

ARISE | PRIPRAVUJEME | 3-IZBOVÝ BYT | DUBNICA NAD VÁHOM



162 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Kollárova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*1988*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*70.41 m^2*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Arise**, člen siete Bosen Group, pripravuje na predaj zariadený 3-izbový byt na Kollárovej ulici v Dubnici nad Váhom.*

***UPOZORNENIE K FOTOGRAFIÁM:** Zverejnené obrázky sú výrezmi z AI vizualizácie vytvorenej na základe fotografií nehnuteľnosti. Majú ilustračný charakter a zobrazený interiér, jeho vybavenie a jednotlivé detaily sa môžu líšiť od skutočného stavu bytu.*

***BYT:** Byt s výmerou 70,41 m² podľa znaleckého posudku sa nachádza na 2. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom.*

Ponúka praktické dispozičné riešenie s tromi obytnými izbami, samostatnou kuchyňou s prístupom na loggiu a dostatkom úložných priestorov.

Interiér je ladený do svetlých, neutrálnych odtieňov a zariadenie zobrazené na fotografiách zostáva

súčasťou predaja.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 3-izbový byt, Kollárova ulica,
- Výmera 70,41 m² podľa znaleckého posudku,
- Loggia prístupná z kuchyne,
- 2. poschode, výťah,
- Nedávno zateplený bytový dom,
- Dvojstranná orientácia bytu,
- Zariadenie zahrnuté v cene.

PREDAJNÁ CENA: *162 000 €*

Kompletnú prezentáciu nehnuteľnosti vrátane ďalších fotografií a podrobných informácií zverejníme už čoskoro.

MAKLÉR: *Mgr. Martin Balážik*
+421 903 549 178
martin.balazik@arise.sk

*Realitná kancelária **ARISE** je členom **BOSEN Group** a je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ARISE. Prezentované vizualizácie boli vytvorené pomocou AI.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Balážik***
Telefón : ***0903 549 178***
E-mail: ***martin.balazik@arise.sk***