

ARISE | Predaj stavebného pozemku s dostatkom súkromia



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Bánovce nad Bebravou*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1752 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Šírka pozemku:	*39 m*	*Plyn:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*39 m*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*1752 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **ARISE**, člen siete **Bosen Group**, vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok v Bánovciach nad Bebravou, v mestskej časti Dolné Ozorovce. Pozemok predstavuje ideálnu príležitosť na výstavbu rodinného domu alebo dvoch rodinných domov.*

POZEMOK:
Pozemok má výmeru 1 552 m² a približné rozmery 39 × 39 m. Je rovinatý a na liste vlastníctva je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Súčasťou ponuky je aj prístupová cesta s výmerou približne 200 m².

Vďaka svojim rozmerom a tvaru ponúka dostatok priestoru na výstavbu priestranného rodinného domu, prípadne dvoch samostatných rodinných domov. Veľkou výhodou pozemku je jeho umiestnenie mimo hlavnej cesty, ktoré budúcim majiteľom poskytuje vyššiu mieru súkromia. Z katastrálnej mapy je viditeľný aj samostatný prístup k pozemku.

INŽINIERSKE SIETE:
V lokalite sú dostupné všetky dôležité inžinierske siete:

- *elektrina,*
- *obecný vodovod,*
- *plyn,*
- *kanalizácia.*

LOKALITA:
Pozemok sa nachádza v pokojnej mestskej časti Dolné Ozorovce, ktorá patrí k mestu Bánovce nad Bebravou. Lokalita ponúka príjemné bývanie s dostatkom súkromia a zároveň dobrú dostupnosť do centra mesta a ku kompletnej občianskej vybavenosti.

V Bánovciach nad Bebravou sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, športoviská a ďalšie služby potrebné pre každodenný život.

VÝHODY:
• výmera 1 552 m²
• prístupová cesta približne 200 m²
• rovinatý pozemok
• možnosť výstavby jedného alebo dvoch rodinných domov
• elektrina, voda, plyn a kanalizácia priamo na pozemku
• poloha mimo hlavnej cesty
• dostatok súkromia
• dobrá dostupnosť do centra mesta

CENA: *dohodou*

MAKLÉR:
Mgr. Ľubomír Valter
 0918 523 690
 lubomir.valter@arise.sk

*Realitná kancelária **Arise** je členom **Realitnej únie SR a NARKS** a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Arise. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ARISE.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Valter***
Telefón : ***0918 523 690***
E-mail: ***lubomir.valter@arise.sk***