

ARISE | Predaj zrekonštruovaný rodinný dom v Partizánskom

199 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1161 m ²	Rok výstavby:	1973
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Šírka pozemku:	19 m	Celková plocha:	170 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	122 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	124 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	17 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ARISE**, člen siete **Bosen Group**, vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s garážou, letnou kuchyňou a priestranným pozemkom v Partizánskom na Nitrianskej ceste. Celková výmera pozemku je 1 161 m².

RODINNÝ DOM: Rodinný dom bol postavený v roku 1973 z porobetónu. Celková obytná plocha domu je 124 m². Dom je čiastočne podpivničený a disponuje aj podkrovím, ktoré ponúka ďalší úložný priestor. Súčasťou domu je terasa, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych a posedenie s rodinou či priateľmi.

Rodinný dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod, plyn a žumpu. Komfort bývania dopĺňa krb na drevo umiestnený v obývacej izbe.

DISPOZÍCIA: Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne, detskej izby, samostatného WC a kúpeľne vybavenej vaňou, sprchovým kútom a toaletou.

V pivničných priestoroch sa nachádza technická miestnosť s elektrickým bojlerom na ohrev vody a zariadením na zmäkčovanie vody. Pivnica prešla rekonštrukciou a ponúka dostatok priestoru na skladovanie alebo ďalšie využitie podľa potrieb budúceho majiteľa.

TECHNICKÝ STAV: Rodinný dom prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou interiéru, ktorá zahŕňala nové elektrické rozvody, rozvody vody, plynové podlahové kúrenie, nové stierky, podlahy, bodové osvetlenie v celom dome, kuchynskú linku na mieru, vstavané skrine a kompletnú rekonštrukciu kúpeľne a toaliet.

Rekonštrukciou prešla aj pivnica vrátane podláh, stierok a zateplenia.

V rámci rekonštrukcie exteriéru bola zrealizovaná nová strecha, osadené plastové okná s izolačným trojsklom, bezpečnostné vstupné dvere, nerezový komín a solárne panely.

Vďaka rozsiahlej rekonštrukcii je dom pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších väčších investícií.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 1 161 m².

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž s výmerou 17 m² a letná kuchyňa s výmerou 16 m², ktorá je s garážou stavebne prepojená.

Priestranný pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, rodinné stretnutia či ďalšie využitie podľa predstáv budúceho majiteľa.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza na Nitrianskej ceste v Partizánskom, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, zdravotníckych zariadení, čerpacej stanice, reštaurácií a ďalších služieb.

Výhodou lokality je rýchla dostupnosť do centra mesta, ako aj výborné napojenie smerom na Topoľčany, Prievidzu a ďalšie okolité mestá. Lokalita ponúka komfortné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a všetkým potrebným na dosah.

Vďaka svojej polohe predstavuje nehnuteľnosť zaujímavú voľbu nielen na komfortné rodinné bývanie, ale aj pre záujemcov, ktorí hľadajú možnosť spojiť bývanie s podnikateľskou činnosťou

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia v roku 2019
- plynové podlahové kúrenie
- krb na drevo
- solárne panely
- plastové okná s trojsklom
- kompletne zrekonštruovaná pivnica
- garáž

- letná kuchyňa
- priestorový pozemok o výmere 1 161 m²
- výborná lokalita

CENA: 199 500 €

MAKLÉR: Mgr. Ľubomír Valter

☎ 0918 523 690

✉ lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **ARISE** je členom **Bosen Group a Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ARISE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter

0918 523 690

lubomir.valter@arise.sk

