

ARISE | Priestor pre vaše podnikanie v top lokalite



900 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Partizánske*
Ulica:	*Nitrianska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*iné*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Úžitková plocha:	*40 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*	*Celková plocha:*	*40 m^2*
Podlahová plocha:	*40 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **ARISE**, člen siete **Bosen Group**, vám ponúka na prenájom moderný komerčný priestor v atraktívnej obchodnej lokalite mesta Partizánske. Priestor je vhodný na obchod, kanceláriu, showroom alebo poskytovanie služieb.*

***KOMERČNÝ PRIESTOR:** Komerčný priestor sa nachádza v novovybudovanom objekte. Celková výmera priestoru je 40 m². Priestor ponúka otvorenú dispozíciu, ktorú si budúci nájomca môže prispôsobiť podľa svojich potrieb. Súčasťou priestoru je samostatná toaleta s umývadlom. Veľké presklené výklady zabezpečujú dostatok denného svetla a zároveň výbornú viditeľnosť prevádzky. K dispozicií sú na prenájom 2 takéto priestory.*

***VYBAVENIE:** Priestor je vybavený klimatizáciou a je napojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu. Prenajíma sa vo veľmi dobrom technickom stave a je pripravený na okamžité využívanie.*

LOKALITA: *Komerčný priestor sa nachádza v jednej z najfrekventovanejších obchodných zón mesta Partizánske. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchodné prevádzky ako Tesco, Kaufland, Lidl, Action, Takko a ďalšie, ktoré zabezpečujú vysokú frekvenciu pohybu potenciálnych zákazníkov počas celého dňa.*

Lokalita patrí medzi vyhľadávané obchodné zóny v meste a ponúka výbornú dopravnú dostupnosť, dostatok parkovacích miest a skvelú viditeľnosť prevádzky. Vďaka svojej polohe vytvára ideálne podmienky pre úspešné podnikanie.

VÝHODY:

- *atraktívna obchodná lokalita*
- *veľké presklené výklady*
- *vysoká frekvencia pohybu zákazníkov*
- *klimatizácia*
- *bezproblémové parkovanie*
- *priestor pripravený na okamžité využitie*

CENA: *900 € / mesiac vrátane DPH + energie*

MAKLÉR: *Mgr. Ľubomír Valter*
0918 523 690
lubomir.valter@arise.sk

*Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group a Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Valter***
Telefón : ***0918 523 690***
E-mail: ***lubomir.valter@arise.sk***