

Na prenájom 1-izbový byt s balkónom na Mierovej ulici v Ružinove



530 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	44,5 m ²	Pozícia:	podkrovie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	3
Počet izieb:	1	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na prenájom 1-izbový byt v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Ružinov, na Mierovej ulici.

BYT:

Byt s celkovou výmerou 44,5 m² sa nachádza na 3. poschodí (podkrovie) v krajnej sekcii polyfunkčného bytového domu. K bytu prislúcha aj loggia. Obytná izba je orientovaná na juh, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený počas celého dňa.

DISPOZÍCIA:

Ide o priestraný 1-izbový byt s praktickým dispozičným riešením:

- predsieň – 9,5 m²

- kuchyňa - 8,12 m²
- obývacia izba - 21,41 m²
- šatník - 2,7 m²
- kúpeľňa s WC - 2,9 m²

VYBAVENIE:

Byt je zrekonštruovaný a prenajíma sa kompletne zariadený. Pri vstupe sa nachádza priestranná predsieň s botníkom a dostatkom úložného priestoru.

Kuchyňa je vybavená chladničkou, sporákom, elektrickou rúrou, digestorom a mikrovlnnou rúrou. Nechýba ani praktický barový stôl, ktorý vytvára príjemný priestor na stolovanie.

Kúpeľňa je spojená s WC a je vybavená sprchovým kútom.

Priestranná obytná izba ponúka manželskú posteľ, pracovný stolík so stoličkou a klimatizáciu, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu aj počas horúcich letných dní a výrazne zvyšuje komfort bývania.

Veľkou výhodou bytu je aj samostatný šatník, do ktorého sa vstupuje priamo z obytnej izby. Poskytuje dostatok úložného priestoru a prispieva k praktickému a pohodlnému bývaníu.

PARKOVANIE: Aktuálne je k dispozícii verejné parkovanie priamo pred bytovým domom. V lokalite sa však pripravuje zavedenie parkovacej politiky, ktorá do budúcnosti upraví systém parkovania v okolí.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a stabilizovanej mestskej časti Ružinov - Prievoz, na Mierovej ulici, ktorá patrí medzi hlavné dopravné tepny tejto lokality. Ružinov je dlhodobo považovaný za jednu z najobľúbenejších častí Bratislavy vďaka výbornej občianskej vybavenosti, rýchlej dostupnosti do centra mesta a kompletnému zázemiu pre pohodlné mestské bývanie.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, služby, zdravotné strediská, lekárne, reštaurácie aj kaviarne. V širšom okolí je k dispozícii kompletná infraštruktúra vrátane obchodných centier, športovísk, parkov a oddychových zón.

Veľkou výhodou lokality je výborná dopravná dostupnosť - MHD zabezpečuje rýchle spojenie do centra mesta aj ostatných častí Bratislavy. Rovnako je tu jednoduché napojenie na hlavné cestné ťahy a diaľničný obchvat, čo ocenia najmä motoristi.

Ružinov zároveň ponúka množstvo možností na voľnočasové aktivity - parky, cyklotrasy, jazero Štrkovec či športoviská v okolí, vďaka čomu je lokalita vhodná na aktívne aj pokojné mestské bývanie.

CENA: Mesačné nájomné je 750 EUR vrátane energií a všetkých poplatkov.

Predpokladané mesačné náklady na energie, internet a TV predstavujú približne 220 EUR pri dvoch osobách a sú už zahrnuté v celkovej cene nájmu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhradza prvé mesačné nájomné vrátane energií vo výške 750 EUR a zároveň vratná kaucia vo výške jedného mesačného nájmu, teda 750 EUR.

K tejto sume sa následne pripočítava provízia realitnej kancelárie vo výške 375 EUR.

Byt je voľný od 15.7.2026

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a

poradestvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nikola Sányová
+421 902 431 531
nikola.sanyova@arise.sk

