

Na prenájom 1-izbový byt s balkónom na Mierovej ulici v Ružinove



530 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Mierová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*44.5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2000*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*podkrovie*
Poschodie:	*3*
Orientácia:	*Juh*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na prenájom1-izbový byt v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Ružinov, na Mierovej ulici.

BYT:
Byt s celkovou výmerou 44,5 m² sa nachádza na 3. poschodí (podkrovie) v krajnej sekcii polyfunkčného bytového domu. K bytu prislúcha aj loggia. Obytná izba je orientovaná na juh, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený počas celého dňa.

DISPOZÍCIA:
Ide o priestranný 1-izbový byt s praktickým dispozičným riešením:

- *predsieň – 9,5 m²*

- *kuchyňa – 8,12 m²*
- *obývacia izba – 21,41 m²*
- *šatník – 2,7 m²*
- *kúpeľňa s WC – 2,9 m²*

VYBAVENIE:
Byt je zrekonštruovaný a prenajíma sa kompletne zariadený. Pri vstupe sa nachádza priestranná predsieň s botníkom a dostatkom úložného priestoru.

Kuchyňa je vybavená chladničkou, sporákom, elektrickou rúrou, digestorom a mikrovlnnou rúrou. Nechýba ani praktický barový stôl, ktorý vytvára príjemný priestor na stolovanie.

Kúpeľňa je spojená s WC a je vybavená sprchovým kútom.

Priestranná obytná izba ponúka manželskú posteľ, pracovný stolík so stoličkou a klimatizáciu, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu aj počas horúcich letných dní a výrazne zvyšuje komfort bývania.

Veľkou výhodou bytu je aj samostatný šatník, do ktorého sa vstupuje priamo z obytnej izby. Poskytuje dostatok úložného priestoru a prispieva k praktickému a pohodlnému bývaniu.

PARKOVANIE: *Aktuálne je k dispozícii verejné parkovanie priamo pred bytovým domom. V lokalite sa však pripravuje zavedenie parkovacej politiky, ktorá do budúcna upraví systém parkovania v okolí.*

LOKALITA: *Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a stabilizovanej mestskej časti Ružinov – Prievoz, na Mierovej ulici, ktorá patrí medzi hlavné dopravné tepny tejto lokality. Ružinov je dlhodobo považovaný za jednu z najobľúbenejších častí Bratislavy vďaka výbornej občianskej vybavenosti, rýchlej dostupnosti do centra mesta a kompletnému zázemiu pre pohodlné mestské bývanie.*

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, služby, zdravotné strediská, lekárne, reštaurácie aj kaviarne. V širšom okolí je k dispozícii kompletná infraštruktúra vrátane obchodných centier, športovísk, parkov a oddychových zón.

Veľkou výhodou lokality je výborná dopravná dostupnosť – MHD zabezpečuje rýchle spojenie do centra mesta aj ostatných častí Bratislavy. Rovnako je tu jednoduché napojenie na hlavné cestné ťahy a diaľničný obchvat, čo ocenia najmä motoristi.

Ružinov zároveň ponúka množstvo možností na voľnočasové aktivity – parky, cyklotrasy, jazero Štrkovec či športoviská v okolí, vďaka čomu je lokalita vhodná na aktívne aj pokojné mestské bývanie.

CENA: *Mesačné nájomné je 750 EUR vrátane energií a všetkých poplatkov.*

Predpokladané mesačné náklady na energie, internet a TV predstavujú približne 220 EUR pri dvoch osobách a sú už zahrnuté v celkovej cene nájmu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza prvé mesačné nájomné vrátane energií vo výške 750 EUR a zároveň vratná kaucia vo výške jedného mesačného nájmu, teda 750 EUR.

K tejto sume sa následne pripočítava provízia realitnej kancelárie vo výške 375 EUR.

Byt je voľný od 15.7.2026

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a

poradestvo k prenájmu nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Nikola Sányová***
Telefón : ***+421 902 431 531***
E-mail: ***nikola.sanyova@arise.sk***