

## ARISE | Na predaj zariadený 2-izbový byt, Bánovce nad Bebravou



**95 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	47 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	47 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	6 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám ponúka na predaj moderne zariadený 2-izbový byt v Bánovciach nad Bebravou na ulici Palkovičova. Celková výmera bytu s príslušenstvom je 56,61 m<sup>2</sup>.

**BYT:** Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v zateplenom bytovom dome bez výťahu. Podlahová plocha bytu je 47 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha loggia o výmere 3,16 m<sup>2</sup> orientovaná na západ a dve murované pivnice s celkovou výmerou 6,40 m<sup>2</sup>. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane jadra, rozvodov a stierok.

Denná časť bytu pozostáva z kuchyne prepojenej s obývacou izbou, čo vytvára príjemný a vzdušný priestor. Kuchynská linka disponuje vstavanými spotrebičmi. Spálňa je samostatná, klimatizovaná a disponuje výstupom na loggiu. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a podlahovým kúrením. WC je samostatné. Byt disponuje bezpečnostnými dverami.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva kompletne zariadený tak, ako je na fotkách, vrátane nábytku na mieru a spotrebičov, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité bývanie bez ďalších investícií.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Veľkou výhodou je blízkosť vlakovej aj autobusovej stanice, obchodov, lekárne, pekárne či ďalších služieb potrebných pre každodenný život. Centrum mesta je vzdialené len pár minút chôdzou. Lokalita ponúka príjemné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou.

#### **VÝHODY:**

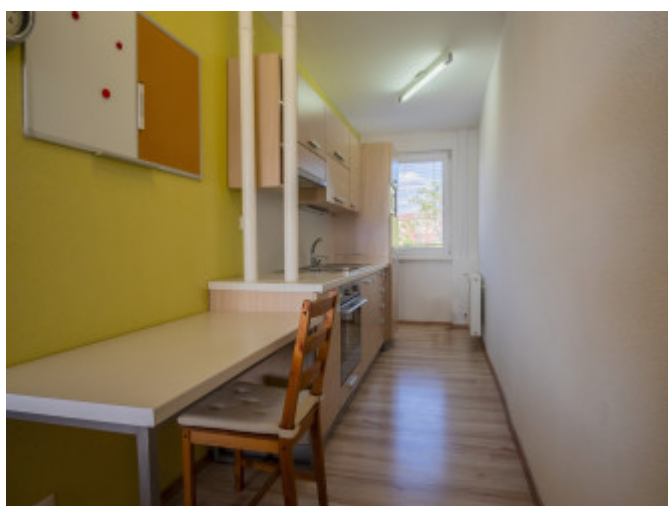
- Klimatizácia
- Loggia orientovaná na západ
- Kompletné zariadenie
- Dve murované pivnice
- Výborná lokalita

**CENA:** 95 000 €

#### **MAKLÉR:**

Mgr. Lubomír Valter  
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group a Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Ľubomír Valter***

***0918 523 690***

***lubomir.valter@arise.sk***

