

## ARISE | Priestranný 3,5-izbový byt – Partizánske

**91 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Veľká Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Západ
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám exkluzívne ponúka na predaj 3,5-izbový byt v Partizánskom na ulici Veľká okružná. Celková výmera bytu s príslušenstvom je 75 m<sup>2</sup>.

**BYTOVÝ DOM:** Bytový dom aktuálne prechádza rekonštrukciou, v rámci ktorej prebieha jeho zateplenie, čo prispeje k zníženiu energetických nákladov a zvýšeniu komfortu bývania. V bytovom dome boli taktiež menené stúpačky. Výťah je v pôvodnom stave.

**BYT:** 3,5-izbový byt sa nachádza na 5. poschodí / 5 p. Podlahová plocha bytu je 72 m<sup>2</sup> + balkón o výmere 3 m<sup>2</sup>.

Byt sa nachádza v pôvodnom stave. Kuchyňa, špajza a obývacia izba sú orientované na severnú stranu. Spálňa a detská izba sú orientované na južnú stranu.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v pokojnej časti mesta Partizánske a je vzdialený od centra približne 10 minút chôdzou. V centre sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – lekáreň, potraviny, mestský úrad, vlaková a autobusová stanica a všetko potrebné pre každodenný život.

Lokalita ponúka množstvo možností na šport a rekreáciu. Hneď vedľa bytového domu sa nachádza základná škola. Obchody ako Lidl, Kaufland či Tesco sú vzdialené približne 10 minút chôdzou.

**CENA:** 91 000 €

**MAKLÉR:**

Mgr. Ľubomír Valter

✉ [lubomirvalter@arise.sk](mailto:lubomirvalter@arise.sk)

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group a Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Ľubomír Valter**

**0918 523 690**

**[lubomir.valter@arise.sk](mailto:lubomir.valter@arise.sk)**

