

REZERVOVANÉ|ARISE | Priestranný 3,5-izbový byt – Partizánske



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Partizánske*
Ulica:	*Veľká Okružná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*75 m²*
Zastavaná plocha:	*75 m²*
Podlahová plocha:	*72 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Balkón:	*áno*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*75 m²*
Plocha balkóna:	*3 m²*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Západ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám exkluzívne ponúka na predaj 3,5-izbový byt v Partizánskom na ulici Veľká okružná. Celková výmera bytu s príslušenstvom je 75 m².*

***BYTOVÝ DOM:** Bytový dom aktuálne prechádza rekonštrukciou, v rámci ktorej prebieha jeho zateplenie, čo prispeje k zníženiu energetických nákladov a zvýšeniu komfortu bývania. V bytovom dome boli taktiež menené stúpačky. Výťah je v pôvodnom stave.*

***BYT:** 3,5-izbový byt sa nachádza na 5. poschodí / 5 p. Podlahová plocha bytu je 72 m² + balkón o výmere 3 m².*
Byt sa nachádza v pôvodnom stave. Kuchyňa, špajza a obývacia izba sú orientované na severnú stranu. Spálňa a detská izba sú orientované na južnú stranu.

LOKALITA: *Byt sa nachádza v pokojnej časti mesta Partizánske a je vzdialený od centra približne 10 minút chôdzou. V centre sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – lekáreň, potraviny, mestský úrad, vlaková a autobusová stanica a všetko potrebné pre každodenný život.*

Lokalita ponúka množstvo možností na šport a rekreáciu. Hneď vedľa bytového domu sa nachádza základná škola. Obchody ako Lidl, Kaufland či Tesco sú vzdialené približne 10 minút chôdzou.

CENA: *91 000 €*

MAKLÉR:
Mgr. Ľubomír Valter
 lubomirvalter@arise.sk

*Realitná kancelária **Arise** je členom **Realitnej únie SR a NARKS** a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Arise. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ARISE.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Valter***
Telefón : ***0918 523 690***
E-mail: ***lubomir.valter@arise.sk***