

ARISE | Predaj rodinný dom s garážou – Hontianske Nemce

148 990 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Krupina |
| Obec: | Hontianske Nemce |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Garáž: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Plocha pozemku: | 1240 m ² | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Úžitková plocha: | 240 m ² | Sklad: | áno |
| Zastavaná plocha: | 110 m ² | Dielňa: | áno |
| Podlahová plocha: | 240 m ² | Celková plocha: | 240 m ² |
| Skladová plocha: | 66 m ² | Počet logíí: | 3 |
| Stav: | pôvodný stav | Počet terás: | 1 |
| Loggia: | áno | Počet garáží: | 2 |
| Terasa: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: **priestranný viacgeneračný rodinný dom** s dvojgarážou, Hontianske Nemce (okres Krupina)

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, ponúka na predaj **veľký trojpodlažný rodinný dom** s úžitkovou plochou **240 m²**, **dvojgarážou (66 m²)** a slnečným **pozemkom o výmere 1 240 m²**, situovaný v tichej časti obce Hontianske Nemce.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: K dispozícii na vyžiadanie.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- veľký rodinný dom vhodný aj pre viac generácií
- možnosť vytvoriť samostatnú bytovú jednotku v suteréne (vlastný vstup)
- priestranná dvojgaráž – ideálna dielňa, hobby priestor alebo potenciálna prestavba
- nádherný výhľad na prírodu a rieku Štiavnica
- slnečný, mierne svahovitý pozemok 1240 m²
- kompletné IS (voda, elektrina, plyn, žumpa).

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná hala, kuchyňa s jedálňou a balkónom, obývačka so spálňou (možnosť oddelenia), WC, špajza, lodžia s výhľadom na záhradu.

Suterén: kotoľňa (plyn + tuhé palivo), práčovňa, sklad, izba, výstup do záhrady – vhodné na vytvorenie apartmánu.

Podkrovie: 3 izby, kúpeľňa, WC, šatník, dva balkóny.

Pozemok a garáž:

- mierne svahovitý, slnečný pozemok so súkromím,
- dvojgaráž 66 m² + úložné priestory (suterén a podkrovie),
- asfaltový prístup.

LOKALITA: Hontianske Nemce sa nachádzajú v malebnom prostredí údolia rieky Štiavnica, obklopené Štiavnickými vrchmi a Krupinskou planinou. Ide o pokojné prostredie s množstvom zelene, turistických a cykloturistických trás.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, lekár, obchody, reštaurácie) a zachovala si príjemný, pokojný charakter.

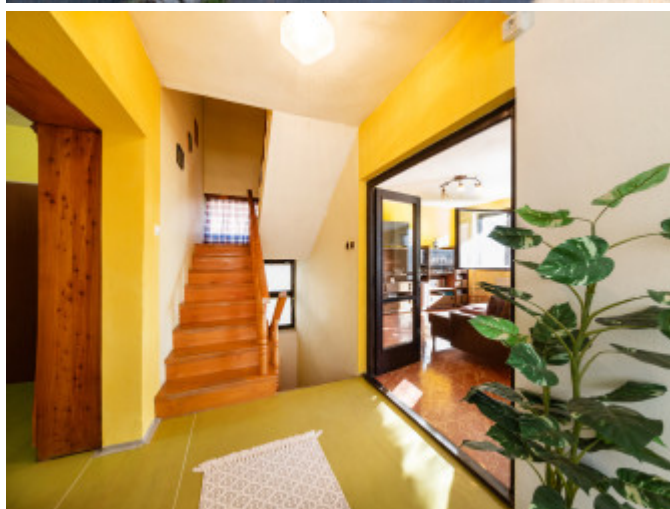
Dostupnosť:

- Krupina – 10 min
- Banská Štiavnica – 20 km
- Zvolen / Levice – cca 35 km
- blízko Štiavnické tajchy, Salamandra Resort

CENA: 148 990 EUR.

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

