

ARISE / REZERVOVANÝ 4 izbový byt na predaj.



224 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Polnohospodárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Podlahová plocha:	78 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový byt v mestskej časti Vrakuňa na ulici Polnohospodárska. Celková výmera bytu s príslušenstvom je **78,09 m²**.

BYTOVÝ DOM: prešiel kompletnou rekonštrukciou - výmena výťahov, zateplenie obvodového plášťa a výmena stúpačiek - čo zaručuje pohodlné a bezpečné bývanie. Vrakuňa je známa výbornou dostupnosťou služieb a dopravou, čo platí aj pre túto lokalitu.

BYT:

4-izbový byt sa nachádza v strednej sekcii bytového domu

Výmera bytu: 78,09 m² (pivničná kobka cca 1,5 m²) + 1x loggia 3 m²

Nachádza sa na 6. poschodí /8.p.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii: plastové okná, kúpeľňa a toaleta v r. 2021/22,

Orientácia bytu:

Detské izby, spálňa na východ a obývacia izba a kuchyňa na západ.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, po dohode možnosť vypratania.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v srdci Vrakune s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Priamo pri dome nájdete potraviny (Tesco Express, Billa), poštu, banky, lekáreň a zdravotné stredisko. Rodiny ocenia blízkosť materských a základných škôl (ZŠ Žitavská, ZŠ Železničná). Na relax a šport slúži blízky Vrakunský lesopark a obľúbená promenáda pri Malom Dunaji s cyklotrasou. Lokalita ponúka výborné napojenie na MHD (zastávky v tesnej blízkosti) a rýchly prístup na obchvat D1/R7.

CENA: 224 000 €

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martin Balážik

Telefón :

0903 549 178

E-mail:

martin.balazik@arise.sk

