

## ARISE | Prenájom 1-izbový byt v Novákoch



320 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	27 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	27 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	27 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na prenájom 1-izbový byt v Novákoch.

**BYT:** Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3. v zateplenom bytovom dome bez výťahu. Obytná plocha bytu je 27 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na východ. V obývacej izbe sa nachádza plávajúca podlaha. V kuchyni, kúpeľni a chodbe je položená dlažba. K bytu prislúcha pivnica.

**ZARIADENIE:** prenajíma sa bez nábytku a v rámci spotrebičov kuchyňa disponuje plynovým sporákom.

**LOKALITA:** V okolí bytu sa nachádza komplet občianska vybavenosť ako lekáreň, reštaurácie, potraviny, školy, škôlky. Plus na skok od bytu si môžete ísť zaplávať na mestskú plaváreň.

## **VÝHODY:**

- Kompletná občianska vybavenosť
- Centrum mesta
- Plaváreň
- Milí susedia
- Kamery na schodišti
- Protipožiarne dvere

**CENA:** 320,-EUR/mesiac vrátane energií

Pri podpísaní zmluvy sa platí nájomné s energiami za 1 mesiac 320,- EUR + 2x vratný depozit vo výške 640,- EUR,. Spolu 960,- EUR.

**MAKLÉR:** Mgr. Ľubomír Valter  
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group a Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



**MR. ĽUBOMÍR VALTER**  
realitný maklér

+421 918 523 690  
lubomir.valter@arise.sk  
www.arise.sk  
Partizánske



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Lubomír Valter**  
**0918 523 690**  
**lubomir.valter@arise.sk**

