

PREDANÝ! ARISE | Predaj 3-izbový byt v Petržalke



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Rovniankova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*73 m^2*	*Plocha loggie:*	*10.2 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*2*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v Petržalke na ulici Rovniankova, v atraktívnej mestskej časti Zrkadlový háj.*
Celková výmera bytu s príslušenstvom je 73 m^2.

***BYTOVÝ DOM:** prešiel kompletnou rekonštrukciou – výmena výťahov, zateplenie obvodového plášťa a výmena stúpačiek – čo zaručuje pohodlné a bezpečné bývanie. Petržalka je známa výbornou dostupnosťou služieb a dopravou, čo platí aj pre túto lokalitu.*
Do bytového domu je možné vstúpiť cez terasu alebo z prízemia, kde sa nachádzajú pivničné kobky.

Kompletne zateplený, posledná časť zateplenia a rekonštrukcia balkónov prebehla v roku 2021

Nový kamerový systém – 12/2025

Vchod, výťahy a schodiská na čip

Nový osobný a nákladný výťah, vybavený kamerovým systémom

Stupačky menené pred 15 rokmi

Bezproblémové parkovanie z oboch strán domu

V pešej dostupnosti (do 2 minút): MHD (autobusy a električky), Kaufland, Kraj, materská škôlka, lekárne, zdravotné stredisko, dom kultúry Zrkadlový háj, kaviarne, reštaurácie, detské ihriská, cyklotrasa, kaderníctva, salóny krásy, autoservisy

Do 10 minút pešo: základné školy, Billa, Terno, Technopol, jazero Draždiak, lesopark

Rýchla dostupnosť do centra mesta – 5 minút autom alebo MHD

BYT:

3-izbový byt s dvoma balkónmi

Výmera bytu: 65,18 m² + 2x lóggia po 4 m² + pivničná kobka 1,7 m²

Nachádza sa na vyvýšenom 2. poschodí zo 12 (suterén + prízemie + ďalšie poschodia)

Bytový dom je rozdelený na bloky A, B, C – priamy vstup do bytu bez prestupu medzi blokmi

Byt je v čiastočnej rekonštrukcii:

bezpečnostné dvere Adlo

plastové okná a zasklenie balkónov (2021) – tepelná a zvuková izolácia + úložný priestor

kuchynská linka (15 rokov stará), murované jadro

Orientácia bytu:

Detská izba a kuchyňa na sever

Obývačka a spálňa na juh

Byt sa predáva kompletne zariadený, po dohode možnosť vypratania

LOKALITA:

Výborná občianska vybavenosť: lekáreň, zdravotné stredisko, dom kultúry, čerpacia stanica, reštaurácie a všetky dôležité služby

Zastávky MHD do 5 minút pešo

Bezproblémové parkovanie v okolí

V pešej dostupnosti do10 minút od bytového domu sa nachádzajú fitness centrá.

CENA: *225 990 €*

MAKLÉR: *Mgr. Martin Balážik*
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Balážik***
Telefón : ***0903 549 178***
E-mail: ***martin.balazik@arise.sk***