

PREDANÝ! ARISE | Predaj 3-izbový byt.



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Hlaváčikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*71 m^2*		
Zastavaná plocha:	*71 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Podlahová plocha:	*68 m^2*	*Celková plocha:*	*71 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha loggie:*	*3.1 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt v tesnej blízkosti lesa. Nachádzajúci sa na Hlaváčikovej ul. v Bratislave- Karlova Ves.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom bol zateplený, je natiahnutá nová fasáda, strecha bola vymenená, rekonštruované stúpačky, schránky a vstup do bytového domu je na čip.

BYT: Je moderne zrekonštruovaný, zariadený a vhodný na okamžité bývanie. jeho stav je veľmi zachovalý, nakoľko sa v ňom bývalo veľmi málo. Výmera bytu je 68,24 m2 a loggie cca 3,12 m2. Situovaný je v krajnej sekcii bytového domu na 7. podlaží/ 6. poschodí z 6. Byt sa nachádza v tesnej blízkosti lesa s orientáciou na S a Z s výhľadom na Rakúsko.

VÝHODY:

· ✔ *novo zrekonštruovaný byt*

· ✔ *kompletne zariadený*

· ✔ *vyhľadávaná časť Karlovej Vsi – Dlhé Diely*

· ✔ *kompletná občianska vybavenosť*

· ✔ *blízkosť lesa a prírody*

· ✔ *výborná dostupnosť do centra*

· ✔ *vhodné pre rodiny aj investorov*

DISPOZÍCIA: Dispozícia bytu: pozostáva z haly, kúpeľne s vaňou, WC, obývacej izby, kuchyne a dvoch samostatných nepriechodných izieb.

LOKALITA: Vyhľadávaná a obľúbená lokalita Karlova Ves, časť Dlhé Diely ponúka ideálne spojenie mestského bývania, zelene a výbornej dostupnosti do centra.

Dlhé Diely sú známe kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – potraviny (Billa, Tesco Express), menšie obchody, kaviarne, reštaurácie, lekáreň, pošta, banky, fitness centrá, detské ihriská a športoviská. V okolí sa nachádzajú materské a základné školy, čo robí lokalitu ideálnou aj pre rodiny s deťmi.

Veľkým benefitom je blízkosť prírody – len pár minút od bytu sa nachádzajú lesy Malých Karpát, Devínska Kobyla a obľúbené cyklotrasy, ideálne na prechádzky, beh či relax. Zároveň ide o tichú a pokojnejšiu časť Karlovej Vsi, mimo hlavného mestského ruchu.

Lokalita má výbornú dopravnú dostupnosť – zastávky MHD (autobusy, električky v dostupnej vzdialenosti) zabezpečujú rýchle spojenie do centra mesta, na Patrónku aj do ostatných častí Bratislavy. Autom je výborné napojenie na diaľničný obchvat D2/D4.

Hlaváčikova ulica je obľúbená pre svoje pokojné prostredie, zeleň a stabilnú komunitu, čo z nej robí atraktívnu lokalitu nielen na bývanie, ale aj ako investíciu s vysokým dopytom po prenájme.

CENA: Byt: 239 990 EUR.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balážik@arise.sk

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Balážik***
Telefón : ***0903 549 178***
E-mail: ***martin.balazik@arise.sk***