

ARISE | PRENAJATÉ



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panónska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	iné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72.56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	72.56 m ²	Celková plocha:	72.56 m ²
Podlahová plocha:	59.5 m ²	Počet garáží:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelársky, administratívny priestor na PREDAJ – Panónska cesta, Petržalka

Na fotkách vidíte vizualizáciu, ktorá môže budúcemu majiteľovi dopomôcť k predstave ako si priestor prerobí a zariadi. Je to inšpirácia od nás pre vás.

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group, Vám ponúka na predaj presvetlený a funkčne riešený kancelársky priestor vo vyhľadávanej lokalite na Panónskej ulici v Petržalke.

PRIESTOR: Kancelársky priestor o výmere 59,50 m² sa nachádza na 1. poschodí multifunkčnej budovy. Je orientovaný do Panónskej cesty a svojou svetelnosťou poskytuje príjemné pracovné prostredie.

Dispozičné riešenie zahŕňa:

- vstupný spoločný priestor (chodba + vlastné toalety) o výmere 13,06 m²,

- dve miestnosti oddelené sadrokartónovými priečkami,
- zasadaciu miestnosť vhodnú na porady, prezentácie a stretnutia, kde sa nachádza aj kuchynka s prietokovým ohrievačom,
- druhú miestnosť využívanú ako pracovný priestor pre administratívu/účtovné oddelenie.

Priestor sa predáva ako holopriestor, pripravený pre nového majiteľa, ktorý si ho môže prispôbiť podľa svojich potrieb.

V inzercii sú použité vizualizácie, ktoré slúžia na predstavu možného dispozičného riešenia a zodpovedajú aktuálnemu fyzickému stavu priestoru.

VÝHODY A VYBAVENIE:

- ústredné kúrenie riadené cez smart aplikáciu,
- klimatizovaný priestor,
- optické pripojenie na internet (T-Com),
- 2x toaleta, 2x umývadlo,
- bezpečnostný systém,
- možnosť dokúpenia parkovania.

LOKALITA: Ide o strategicky umiestnený priestor s rýchlou dostupnosťou do centra mesta aj k hraničným priechodom Jarovce-Kittsee a Rusovce-Rajka, čo z neho robí ideálne miesto pre sídlo firmy alebo investičnú nehnuteľnosť.

PARKOVANIE: Možnosť dokúpenia parkovacích miest pri budove (vonkajšie státi) alebo v podzemnej garáži.

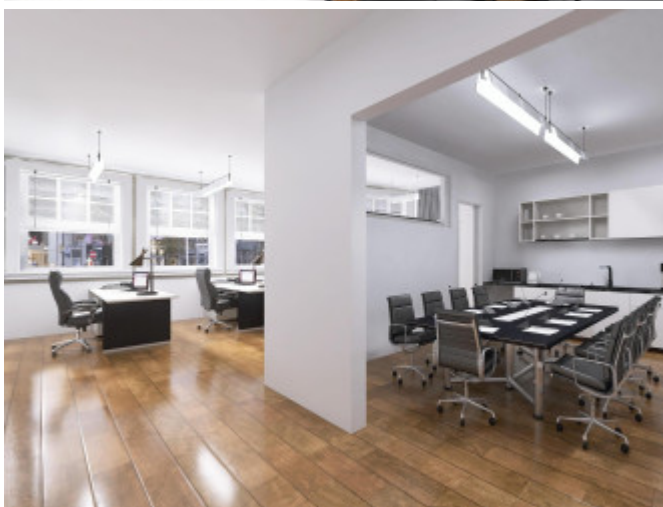
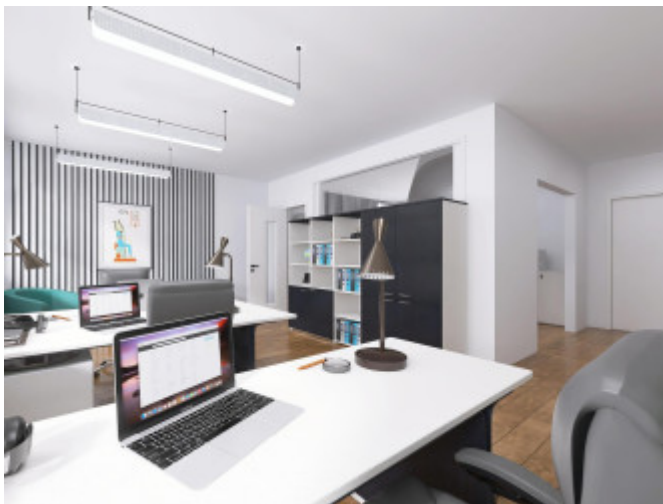
CENA: Parkovania (na vyžiadanie).

CENA: kancelárskeho priestoru: 230.000 EUR

Ak Vás ponuka zaujala alebo máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Martin Balážik
+421 903 549 178
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

