

ARISE | Predaj rodinný dom s garážou – Hontianske Nemce

165 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Hontianske Nemce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1240 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Celková plocha:	240 m ²
Skladová plocha:	66 m ²	Počet logií:	3
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	2
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: **priestranný viacgeneračný rodinný dom** s dvojgarážou, Hontianske Nemce (okres Krupina)

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, ponúka na predaj **veľký trojpodlažný rodinný dom** s úžitkovou plochou **240 m²**, **dvojgarážou (66 m²)** a slnečným **pozemkom o výmere 1 240 m²**, situovaný v tichej časti obce Hontianske Nemce.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: K dispozícii **na vyžiadanie**.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- veľký rodinný dom vhodný aj pre viac generácií
- možnosť vytvoriť samostatnú bytovú jednotku v suteréne (vlastný vstup)
- priestranná dvojgaráž – ideálna dielňa, hobby priestor alebo potenciálna prestavba
- nádherný výhľad na prírodu a rieku Štiavnica
- slnečný, mierne svahovitý pozemok 1240 m²
- kompletne IS (voda, elektrina, plyn, žumpa).

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná hala, kuchyňa s jedálňou a balkónom, obývačka so spálňou (možnosť oddelenia), WC, špajza, lodžia s výhľadom na záhradu.

Suterén: kotelňa (plyn + tuhé palivo), práčovňa, sklad, izba, výstup do záhrady – vhodné na vytvorenie apartmánu.

Podkrovie: 3 izby, kúpeľňa, WC, šatník, dva balkóny.

Pozemok a garáž:

- mierne svahovitý, slnečný pozemok so súkromím,
- dvojgaráž 66 m² + úložné priestory (suterén a podkrovie),
- asfaltový prístup.

LOKALITA: Hontianske Nemce sa nachádzajú v malebnom prostredí údolia rieky Štiavnica, obklopené Štiavnickými vrchmi a Krupinskou planinou. Ide o pokojné prostredie s množstvom zelene, turistických a cykloturistických trás.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, lekár, obchody, reštaurácie) a zachovala si príjemný, pokojný charakter.

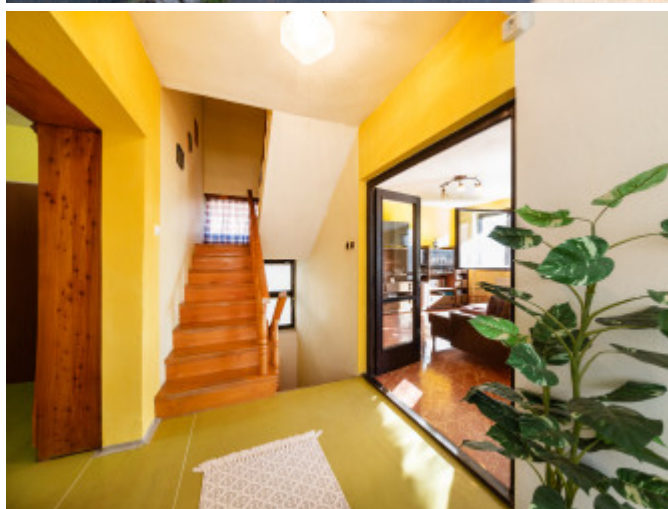
Dostupnosť:

- Krupina – 10 min
- Banská Štiavnica – 20 km
- Zvolen / Levice – cca 35 km
- blízko Štiavnické tajchy, Salamandra Resort

CENA: 165 000 EUR.

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

