

PREDANÝ! ARISE | Predaj 2-izbový byt v Dubnici n/ Váhom

105 990 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	50 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	50 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám ponúka na predaj priestraný **2-izbový byt** s výmerou **50 m²** v žiadanej časti mesta.

BYT: Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou (kuchyňa, kúpeľňa, WC) a je vo veľmi zachovalom stave. Nachádza sa na **3. poschodí zo 6** v stredovej sekcii bytového domu, čo zaručuje príjemnú teplotu počas celého roka.

ZARIADENIE: Predáva sa **čiastočne zariadený**, prípadne podľa dohody.

DISPOZÍCIA: Dispozične je byt veľmi dobre riešený – pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, priestrannej obývacej izby, spálne a kuchyne.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: K dispozícii **na vyžiadanie**.

VIZUALIZÁCIA: Fotografie zahŕňajú **vizualizáciu novej rekonštrukcie**, ktorá novému majiteľovi pomôže ľahšie si predstaviť potenciál tejto nehnuteľnosti.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný – **zateplená fasáda, vymenená strecha, nové výťahy, modernizované spoločné priestory, nové schránky, vstup na čip/kód.**

Výhody:

- Ideálny na bývanie aj ako investícia na prenájom
- Dobrá orientácia bytu / svetlé miestnosti
- Výborná dispozícia bez zbytočných strát priestoru
- Dobrá možnosť parkovania

VÝMERY MIESTNOSTÍ

- Obývacia izba: 21,28 m²
- Spálňa: 9,16 m²
- Kuchyňa: 8,04 m²
- Kúpeľňa: 3,10 m²
- Chodba: 7,60 m²
- WC: 0,74 m²
- Pivničná kobka: 1,35 m²

LOKALITA: Centrum II je vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – potraviny, školy a škôlky, športoviská, zdravotnícke zariadenia, veľa zelene a výborná dostupnosť do celej Dubnice.

CENA: Byt: 105 990 EUR.

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik

martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

