

ARISE | Prenájom 1-izbový byt Partizánske-Šípok



430 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Pod Šípkom
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	38 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	35 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na prenájom 1- izbový byt na sídlisku Šípok ulica Pod Šípkom v Partizánskom.

Celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 35 m².

BYT: Byt je situovaný na 5. poschodí bytového domu zo 7 a samozrejmosťou je výťah. Byt (35 m²) pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa následne vchádza do kúpeľne spojenej s toaletou. Cez vstupnú chodbu sa presunieme do moderne vybavenej kuchyne spojenej s obývacou časťou bytu. Samostatná spálňa disponuje vstupom na loggiu. (3 m²).

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Kuchynská linka na mieru je vybavená vstavanou elektrickou varnou doskou, rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou.

V obývacej časti bytu sa nachádza gauč, konferenčný stolík. Spálňa disponuje priestrannou vstavanou skriňou, manželskou posteľou a pracovným stolom.

Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, toaletou a závesnou skrinkou.

LOKALITA: Sídliisko Šípok, ulica Pod Šípkom je pokojná lokalita, ktorá ponúka tiché prostredie vhodné pre rodiny a jednotlivcov. V tejto lokalite je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. Na sídlisku sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská a viaceré obchody (BILLA, TERNÓ), ktoré zabezpečujú pohodlný každodenný život. V blízkosti sú aj zdravotnícke zariadenia, napríklad lekáreň. Sídliisko Šípok je dobre napojené na verejnú dopravu, s viacerými zastávkami MHD, ktoré Vás dopraví do centra mesta. Okrem toho v okolí sa nachádzajú aj rôzne športové zariadenia, ako futbalové a basketbalové ihriská a možnosti na relax, prechádzky po hrádzi a ďalšie športové aktivity. Táto lokalita teda poskytuje ideálny priestor na pokojný, no zároveň praktický život v blízkosti všetkých dôležitých služieb.

VÝHODY:

- občianska vybavenosť
- zariadený byt
- dostupnosť
- loggia
- pivnica

CENA: 430,-EUR/mesiac vrátane energií

Pri podpísaní zmluvy sa platí nájomne s energiami za 1 mesiac 430,-EUR + vratná kaucia vo výške dvoch mesačných nájmov s energiami 860,- EUR, provízia RK vo výške, 215,-EUR. Spolu 1505,- EUR.

MAKLÉR: Mgr. Ľubomír Valter
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ľubomír Valter

Telefón :

0918 523 690

E-mail:

lubomir.valter@arise.sk

