

1,5-izbový byt s loggiou a parkovaním v centre – Medená ul.



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medena
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	50 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	40.8 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete **Bosen Group**, vám ponúka na prenájom **1,5-izbový byt na Medenej ulici** v Starom Meste. Medená ulica sa nachádza v srdci Bratislavy, v tesnej blízkosti Kamenného námestia a námestia SNP, s vynikajúcou dostupnosťou k historickému centru, obchodom, reštauráciám a kaviarniam.

BYT: Byt má celkovú výmeru **40,8 m²** (z toho izba 24,3 m²) a **loggia 9,45 m²** orientovaná na juh do uzatvoreného tichého dvora. Nachádza sa na **5. poschodí** sedemposchodového tehlového bytového domu s výťahom.

K bytu je možnosť prenajať si **parkovacie miesto v garáži** pod domom.

Pôvodná veľká izba je rozdelená sadrokartónovou priečkou na spací a obývací priestor. Byt je vo veľmi dobrom, udržiavanom stave, s **ústredným teplovodným kúrením** a liatinovými radiátormi. Vstupné bezpečnostné dvere zabezpečujú komfort a bezpečnosť. Pivničná kobka nie je súčasťou ponuky.

ZARIADENIE: Byt sa prenája **zariadený**, ako je vidieť na fotografiách. V obytných priestoroch je pôvodná podlaha, v kuchyni a kúpeľni keramická dlažba. Komfort zvyšujú **nové plastové okná s izolačným trojsklom a internými žalúziami**.

Samostatná kuchyňa je vybavená špajzou, udržiavanou kuchynskou linkou s elektrickým sporákom a rúrou a chladničkou. Vstavaná skriňa na chodbe poskytuje dodatočný úložný priestor. Kúpeľňa a WC majú novšiu sanitárnu keramiku a obklady.

LOKALITA: Medená sa nachádza v **prestížnej časti Starého Mesta**, s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné služby a školy sú v pešej dostupnosti. Výborná je aj **dopravná dostupnosť** – zastávky MHD, električiek sú na pár minút chôdze.

VÝHODY:

Loggia 9,45 m² orientovaná na tichý dvor

Výborná dopravná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť

Možnosť prenájmu parkovacieho miesta v garáži

CENA: Nájom: 700 € / mesiac, Energia (1 osoba): cca 150 € / mesiac, Internet: cca 25 € / mesiac

PARKOVANIE: 100 € / mesiac (prípočítané k nájomu + zábezpeka 100 €)

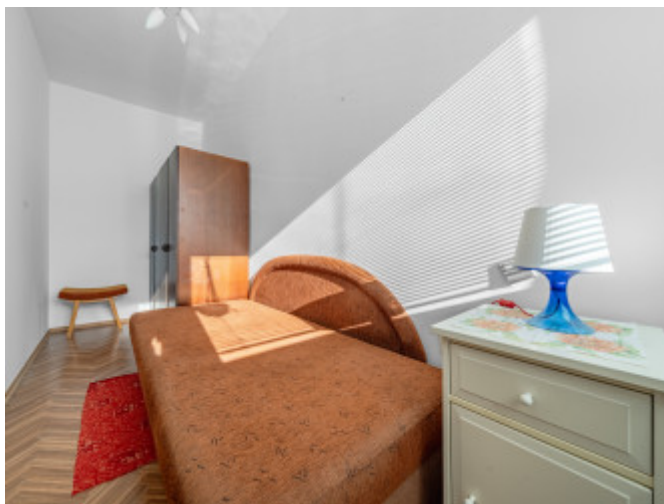
Pri podpise zmluvy sa platí nájomné s energiami za 1 mesiac + vratná kaucia vo výške dvoch mesačných nájomov s energiami. Provízia pre RK je 435 €.

Celkové náklady pri 1 osobe bez parkovania: 875 € + 1750 € (kaucia) + provízia RK 435 €.

Náklady sa môžu líšiť podľa počtu osôb a prípadného prenájmu parkovacieho miesta.

Byt je voľný od **15.10.2025** a je vhodný pre 1 osobu alebo pár bez detí a zvierat.

Realitná kancelária **Arise je členom Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájomu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Balážik

0903 549 178

martin.balazik@arise.sk

