

Ponúkame na prenájom 1 izbový byt na Nobelovej -Bratislava



570 €/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Nobelova              |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                          |                   |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne            | Pivnica:                 | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Verejné vonkajšie        | áno               |
| Úžitková plocha:        | 30 m <sup>2</sup>  | parkovanie:              |                   |
| Zastavaná plocha:       | 30 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej            | 2025              |
| Podlahová plocha:       | 30 m <sup>2</sup>  | rekonštrukcie:           |                   |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Rok kolaudácie:          | 1963              |
| Počet izieb:            | 1                  | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Poschodie:               | 2                 |
| Energetická náročnosť   | Klasické materiály | Celková plocha:          | 30 m <sup>2</sup> |
| budovy:                 |                    | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Typ výbavy:             | častočne vybavený  | Internet:                | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na prenájom 1-izbový byt v mestskej časti Nové Mesto na Nobelovej ulici v Bratislave.**

Celková výmera bytu je **30 m<sup>2</sup>** a nachádza sa na **2. poschodí bytového domu s výťahom**. Byt je po **čerstvej kompletnej rekonštrukcii** a prenájíma sa **kompletne zariadený**.

**BYT:**

Dispozične je riešený veľmi prakticky:

- vstupná chodba s priestorom na práčku,
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC,
- samostatná kuchyňa s novou kuchynskou linkou, dvojplatničkou a chladničkou, v kuchyni je jedálenský stôl a 2 stoličky,
- priestranná izba o veľkosti 16 m<sup>2</sup>, v ktorej sa nachádza veľká manželská posteľ, nočný stolík, útulný gauč a televízia

Byt je svetlý a má orientáciu na **juhovýchod a juhozápad**.

---

### **ZARIADENIE:**

Byt sa prenájíma so všetkým, čo je viditeľné na fotografiách. Súčasťou zariadenia sú nové bezpečnostné dvere, kuchynská linka, jedálenský stôl so stoličkami, gauč, posteľ, TV a práčka.

---

### **LOKALITA:**

Nobelova ulica sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti Nového Mesta. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť – potraviny, kaviarne, reštaurácie, pošta, školy a zdravotné stredisko. Len pár minút chôdze sú zastávky MHD s rýchlym spojením do centra mesta. Lokalita ponúka aj možnosti športového vyžitia a blízkosť parku.

---

**Cena prenájmu:** 570 EUR + 130 EUR energie

Pri podpise zmluvy sa hradí nájom s energiami za 1 mesiac (700 EUR)+ vratná kaucia vo výške dvoch mesačných platieb (1400 EUR) + provízia RK vo výške 350 EUR- polovica nájmu s energiami

---

Byt je voľný ihneď a je ideálny pre 1 osobu alebo pár.

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikola Sányová**  
**+421 902 431 531**  
**[nikola.sanyova@arise.sk](mailto:nikola.sanyova@arise.sk)**

