

PRENAJATÉ! 1 izbový byt.



520 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Švabinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	31 m ²	Celková plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	26 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na prenájom 1- izbový byt v Petržalke na ulici Švabinského. Švabinského ulica sa nachádza v miestnej časti Dvory a je v blízkosti Panónskej ulice z ktorej ste veľmi rýchlo v centre.

Celková výmera plochy Garzónky s príslušenstvom je 31 m².

BYT: Garzónka je tichá s orientáciou na východ. Je situovaná na 3. poschodí zo 6 a samozrejmosťou je aj výťah. Rozmery sú (26 m²) pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa následne vchádza do kúpeľne so sprchovým kútom a WC, cez vstupnú chodbu, ktorá je vybavená vstavanými skriňami sa dostanete do obýpacej izby spojenej s kuchynskou časťou. Z obýpacej izby sa prechádza na balkón (5 m²).

ZARIADENIE: Prenajímame ju kompletne zariadenú. Zariadená je ako vidíte na fotografiách. V velej ploche je položená plávajúca podlaha a o väčší komfort sa postarajú plastové okná s internými žalúziami. Na balkónové dvere sú nainštalované sieťky proti hmyzu. Kuchynská linka je vybavená

elektrickou rúrou, elektrickou varnou doskou, digestorom s odvetrávaním, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu.

Obývacia izba je spojená s kuchyňou.

Vstupná chodba má dostatočnou kapacitou pre uloženie vecí.

WC je spojené s kúpeľňou v ktorej sa nachádza sprchový kút a práčka.

LOKALITA:

Výborná lokalita, v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti je lekárň, zdravotné stredisko, športová hala, čerpacia stanica, reštaurácie atď., všetky dôležité služby. Cesta k zastávke MHD je do 5 min. (podľa rýchlosti chôdze). Výborne napojenie na obchvat Bratislavy, Panónsku a do centra mesta.

VÝHODY: Stavba z roku 2009, rekonštruovaný byt v roku 2019, veľa úložného priestoru, výborná dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť.

CENA: Cena za nájom je 520,- EUR/mesiac , energie 1 osoba 120,- EUR/mesiac., internet nie je zarátaný v cene energií.

Pri podpísaní zmluvy sa platí nájomne s energiami za 1 mesiac + vratná kaucia vo výške jedného mesačného nájmu s energiami. Spolu 640,- EUR + 640,- EUR k sume bude pripočítaná provízia pre RK 350,- EUR

Voľná ihneď a je vhodná pre 1 osobu, alebo par bez deti a zvierat.

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balážik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise je členom Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájomu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Balážik

0903 549 178

martin.balazik@arise.sk

