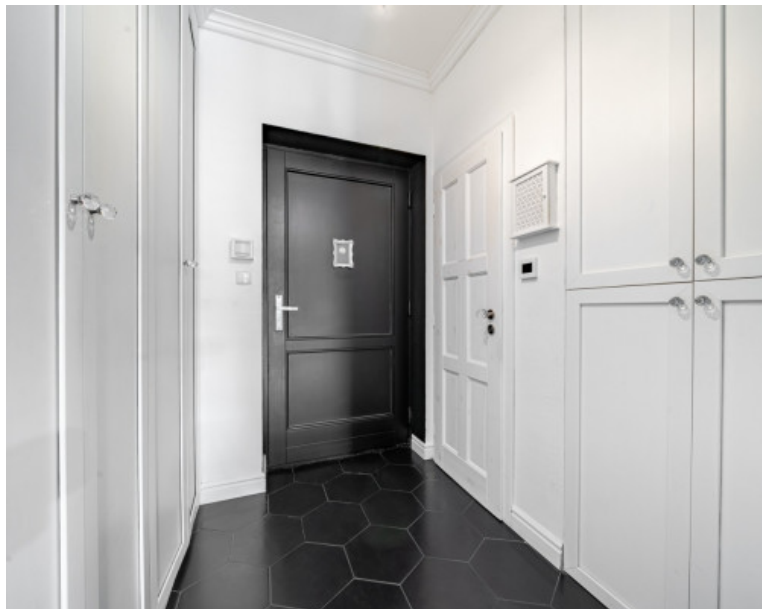


ARISE | Moderný 3-izbový byt s vlastnou garážou - Nováky

189 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Úžitková plocha:	81 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	75 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	35 m ²	Celková plocha:	116 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Plocha garáže:	35 m ²
Garáž:	áno	Orientácia:	východ
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj novostavbu 3-izbového bytu s priestrannou garážou v obci Nováky.

BYT: Byt je situovaný na druhom podlaží palvačového bytového domu. Podlahová plocha bytu je 75 m² bez terasy, ktorá má plochu 6 m². Vykurovanie bytu zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie, ktoré má vlastný termostát v každej obytnej miestnosti. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2019. Na prízemí bytového domu sa nachádza garáž prislúchajúca k bytu o rozlohe 35 m², ktorá disponuje elektrickou bránou, vodou.

DISPOZÍCIA: Pred vstupom do samotného bytu vás privíta priestranná vonkajšia chodba, ktorú zdieľate len s jedným susedom – ideálne riešenie pre väčšie súkromie. Po vstupe do bytu sa ocitnete v príjemnej vstupnej hale, z ktorej vedie prístup do samostatnej toalety. Centrom bytu je veľkorysá obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou vybavenou kvalitnými vstavanými spotrebičmi – ideálny priestor na spoločné chvíle s rodinou či priateľmi. Byt ďalej ponúka útulnú spálňu, detskú izbu, samostatnú kúpeľňu a praktickú technickú miestnosť.

Bonusom je priestranná terasa, na ktorú sa dostanete priamo z obývacej izby aj spálne – perfektné miesto na rannú kávu, relax po práci alebo večerné posedenie.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva prevažne zariadená.

LOKALITA: Obec Nováky sa nachádza na hornej Nitre, v Trenčianskom kraji. Nováky sú dobre dostupným mestom so stabilnou občianskou vybavenosťou, silným priemyselným zázemím a výhodnou polohou medzi okresnými mestami Prievidza a Partizánske. Svojim prírodným okolím a dopravným napojením sú vhodné na bývanie i podnikanie. Okresné mesto Prievidza je vzdialené od obce 11 km a okresné mesto Partizánske 19 km. Mesto Nováky poskytuje komplexnú občiansku vybavenosť ako materské školy, základne a stredné školy. Zdravotnícke zariadenia ako ambulancie pre deti a dospelých, zubné ambulancie a lekárne. Obchody a služby typu potraviny (Lidl, COOP Jednota), menšie obchodné prevádzky, reštaurácie, kaviarne, pošta, banky, kultúrny dom, knižnica. Pre milovníkov športu sa v obci nachádza mestská plaváreň, futbalový štadión, športová hala a detské ihriská.

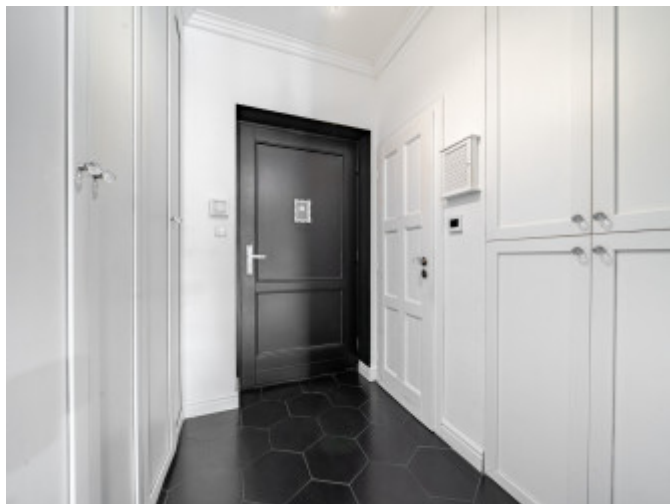
VÝHODY:

- Novostavba
- Priestranná terasa
- Garáž pre dve autá
- Lokalita
- Nízke náklady na bývanie

CENA: 189 900 EUR

Realitný maklér: Mgr. Lubomír Valter
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter
0918 523 690
lubomir.valter@arise.sk

