

ARISE | Predaj pol-dom neďaleko centra mesta Partizánske



155 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Gumárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2011
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	304 m ²	Počet poschodí od	1
Typ zeme:	rovina	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	97.5 m ²	Celková plocha:	107.5 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	97.5 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Skladová plocha:	24 m ²	Pivnica plocha:	24 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj 3-izbový pol-domok neďaleko centra mesta Partizánske.

POLDOMOK: Podlahová plocha domu je 97,5 m² a skladá sa z troch podlaží. Prízemie má podlahovú plochu 45 m², prvé podlažie 33,5 m², pivnica 24 m². Nehnutelnosť prešla v roku 2011 kompletnou

rekonštrukciou, ktorá zahŕňala (zateplenie domu, strecha, okná, podlahy, električka, plyn, voda, radiátory, pivnica, vonkajšia garáž). Vykurovanie domu je zabezpečené kondenzačným kotlom Viessman.

ZARIADENIE: Pol-domok sa predáva nezariadený.

DISPOZÍCIA: Prvé podlažie disponuje uzavretou vstupnou chodbou, medzi-chodbou, obývacou izbou, kuchyňou, samostatnou kúpeľňou a toaletou. V obývacej izbe sa nachádza schodisko na druhé podlažie, na ktorom sa nachádza spálňa, detská izba, priestranný šatník. Do pivničných priestorov, ktoré disponujú technickou miestnosťou a skladovou miestnosťou sa dostanete schodiskom z medzi-chodby.

POZEMOK: Celková rozloha pozemku je 304 m², z ktorých je 79 m² zastavaná plocha. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž s elektrickou bránou.

LOKALITA: Ponúkaný pol-domok sa nachádza v oblúbenej časti mesta Partizánske – Gumárenskej ulici. Ide o pokojnú štvrť, ktorá ponúka ideálnu kombináciu dostupnosti do centra a príjemného bývania v tichej lokalite s rodinnými domami. V bezprostrednej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – materské a základné školy, obchody, zdravotné stredisko, poštu, ako aj možnosť pre šport a voľný čas. Lokalita je dobre dostupná autom, pričom centrum mesta je vzdialené len pár minút chôdze či jazdy.

Táto lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, seniorov aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné a bezpečné bývanie s dobrou infraštruktúrou.

CENA: 155 500 Eur

MAKLÉR: Mgr. Ľubomír Valter
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter

0918 523 690

lubomir.valter@arise.sk

