

ARISE | Rekreačná chata s pozemkom Vtáčnik, okres Prievidza



99 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Oslany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	358 m ²	Celková plocha:	107 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Plocha balkóna:	9 m ²
Dĺžka pozemku:	20 m	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	107 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - blízko pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj rekreačnú chatu s pekným pozemkom v pohorí Vtáčnik v katastrálnom území Oslany.

REKREAČNÁ CHATA: Chata bola skolaudovaná v roku 1980, zastavaná plocha je 50 m² a celková obytná plocha predstavuje 107 m². Ide o murovanú trojpodlažnú chatu, ktorá poskytuje dostatok priestoru pre rodinu aj hostí.

Vykurovanie je riešené krbom na tuhé palivo, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas celého roka.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

ZARIADENIE: Chata sa predáva kompletne zariadená, takže je pripravená na okamžité využívanie bez ďalších investícií.

DISPOZÍCIA: Vstup do chaty je cez krytú terasu, ideálnu na oddych aj posedenie s priateľmi.

Na prvom podlaží sa nachádza obývacia izba s krbom, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta.

Druhé podlažie ponúka ďalšiu priestranú obývaciu izbu s výstupom na balkón (9 m²) a samostatnú izbu (12,6 m²).

Na treťom podlaží sa nachádza spálňa a ďalšia izba, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre celú rodinu.

POZEMOK: Pozemok o výmere 358 m² je rovinatý a obklopený prírodou, čo zabezpečuje dostatok pokoja a súkromia.

LOKALITA: Chata sa nachádza v pohorí Vtáčnik, v blízkosti rekreačného strediska Medika, na hranici Trenčianskeho a Banskobystrického kraja. Ide o miesto, kde si naozaj oddýchnete – obklopené lesmi a tichom.

V okolí nájdete množstvo turistických trás (Zadná Lúka, Vtáčnik, CHKO Ponitrie), ktoré ocenia milovníci prírody, turistiky aj aktívneho oddychu. Lokalita je ideálna na víkendové úniky z mesta, ale aj na pravidelné trávenie voľného času počas celého roka.

Základná občianska vybavenosť je dostupná v blízkych obciach Horná Ves a Radobica (cca 4 km). Okresné mesto Partizánske je vzdialené približne 17 km.

□ Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, prírodu a miesto, kde si môžu naozaj oddýchnuť od každodenného ruchu.

CENA: 99 900 Eur

MAKLÉR: Mgr. Ľubomír Valter

lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter

0918 523 690

lubomir.valter@arise.sk

