

ARISE | Rekreačná chata s pozemkom Vtáčnik, okres Prievidza



95 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Oslany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*1980*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Plocha pozemku:	*358 m²*	*Celková plocha:*	*107 m²*
Šírka pozemku:	*18 m*	*Plocha balkóna:*	*9 m²*
Dĺžka pozemku:	*20 m*	*Počet balkónov:*	*1*
Úžitková plocha:	*107 m²*	*Terasa plocha:*	*10 m²*
Podlahová plocha:	*107 m²*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj rekreačnú chatu s pekným pozemkom v pohorí Vtáčnik v katastrálnom území Oslany.*

***REKREAČNÁ CHATA:** Chata bola skolaudovaná v roku 1980, zastavaná plocha je 50 m² a celková obytná plocha predstavuje 107 m². Ide o murovanú trojpodlažnú chatu, ktorá poskytuje dostatok priestoru pre rodinu aj hostí.*
Vykurovanie je riešené krbom na tuhé palivo, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas celého roka.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

ZARIADENIE: *Chata sa predáva kompletne zariadená, takže je pripravená na okamžité využívanie bez ďalších investícií.*

DISPOZÍCIA: *Vstup do chaty je cez krytú terasu, ideálnu na oddych aj posedenie s priateľmi.*
Na prvom podlaží sa nachádza obývacia izba s krbom, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta.
Druhé podlažie ponúka ďalšiu priestrannú obývaciu izbu s výstupom na balkón (9 m²) a samostatnú izbu (12,6 m²).
Na treťom podlaží sa nachádza spálňa a ďalšia izba, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre celú rodinu.

POZEMOK: *Pozemok o výmere 358 m² je rovinatý a obklopený prírodou, čo zabezpečuje dostatok pokoja a súkromia.*

LOKALITA: *Chata sa nachádza v pohorí Vtáčnik, v blízkosti rekreačného strediska Medika, na hranici Trenčianskeho a Banskobystrického kraja. Ide o miesto, kde si naozaj oddýchnete – obklopené lesmi a tichom.*

V okolí nájdete množstvo turistických trás (Zadná Lúka, Vtáčnik, CHKO Ponitrie), ktoré ocenia milovníci prírody, turistiky aj aktívneho oddychu. Lokalita je ideálna na víkendové úniky z mesta, ale aj na pravidelné trávenie voľného času počas celého roka.

Základná občianska vybavenosť je dostupná v blízkych obciach Horná Ves a Radobica (cca 4 km). Okresné mesto Partizánske je vzdialené približne 17 km.

 Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, prírodu a miesto, kde si môžu naozaj oddýchnuť od každodenného ruchu.

CENA: *95 000 Eur*

MAKLÉR: *Mgr. Ľubomír Valter*
lubomir.valter@arise.sk

*Realitná kancelária **Arise** je členom **Realitnej únie SR a NARKS** a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.* *Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Arise. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ARISE.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Valter***
Telefón : ***0918 523 690***
E-mail: ***lubomir.valter@arise.sk***