

PREDANÉ! Ponúkame na predaj garsónku v Petržalke.

125 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	28.63 m ²	Celková plocha:	28.63 m ²
Zastavaná plocha:	28.63 m ²	Orientácia:	Juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj garsónku v Petržalke na ulici Rovniankova. Nachádza sa v mestskej štvrti Zrkadlový Háj.

Celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 28,63 m².

Bytový dom prešiel rekonštrukčnými prácami ako je výmena výťahov, zateplenie obvodového pláštá, výmenou stúpačiek. Petržalka sa vyznačuje výbornou dostupnosťou všetkých služieb a ani na tomto sídlisku tomu nie je inak. Do bytového domu sa dá vstúpiť cez terasu, alebo z prízemia kde sú pivničné kobky.

BYT: Byt je v pôvodnom stave s orientáciou na južnú svetovú stranu. Je situovaný na 2. poschodí z 12. Byt pozostáva zo vstupnej chodby s kuchyňou, z ktorej sa následne vchádza na WC a do kúpeľne s vaňou. Cez vstupnú chodbu sa dostanete do obývacej izby z ktorej sa vchádza na loggiu (cca 4 m²).

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, ako vidíte na fotografiách. V obývacej izbe je

položená pôvodná plávajúca podlaha prekrytá kobercom, okná sú plastové. Kuchynská linka je vybavená elektrickým sporákom s el. rúrou, digestorom s odvetrávaním a chladničkou s mrazničkou.

Obývacia izba je vybavená vstavanou obývacou stenou s dostatočnou kapacitou pre uloženie vecí.

LOKALITA: Výborná lokalita, v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti je lekáreň, zdravotné stredisko, dom kultúry, čerpacia stanica, reštaurácie atď., všetky dôležité služby. Cesta k zastávke MHD je do 5 min. (podľa rýchlosti chôdze).

CENA: 125 000 €

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178

E-mail:

martin.balazik@arise.sk

