

PREDANÝ! Ponúkame na predaj garsónku v Petržalke.



125 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Rovniankova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*28.63 m^2*	*Celková plocha:*	*28.63 m^2*
Zastavaná plocha:	*28.63 m^2*	*Orientácia:*	*Juh*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj garsónku v Petržalke na ulici Rovniankova. Nachádza sa v mestskej štvrti Zrkadlový Háj.*

Celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 28,63 m2.

Bytový dom prešiel rekonštrukčnými prácami ako je výmena výťahov, zateplenie obvodového plášťa, výmenou stúpačiek. Petržalka sa vyznačuje výbornou dostupnosťou všetkých služieb a ani na tomto sídlisku tomu nie je inak. Do bytového domu sa dá vstúpiť cez terasu, alebo z prízemia kde sú pivničné kobky.

***BYT:** Byt je v pôvodnom stave s orientáciou na južnú svetovú stranu. Je situovaný na 2. poschodí z 12. Byt pozostáva zo vstupnej chodby s kuchyňou, z ktorej sa následne vchádza na WC a do kúpeľne s vaňou. Cez vstupnú chodbu sa dostanete do obývacej izby z ktorej sa vchádza na loggiu (cca 4 m2).*

***ZARIADENIE:** Byt sa predáva kompletne zariadený, ako vidíte na fotografiách. V obývacej izbe je*

položená pôvodná plávajúca podlaha prekrytá kobercom, okná sú plastové. Kuchynská linka je vybavená elektrickým sporákom s el. rúrou, digestorom s odvetrávaním a chladničkou s mrazničkou.

Obývacia izba je vybavená vstavanou obývacou stenou s dostatočnou kapacitou pre uloženie vecí.

***LOKALITA:** Výborná lokalita, v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti je lekáreň, zdravotné stredisko, dom kultúty, čerpacia stanica, reštaurácie atď., všetky dôležité služby. Cesta k zastávke MHD je do 5 min. (podľa rýchlosti chôdze).*

***CENA:** 125 000 €*

***MAKLÉR:** Mgr. Martin Balážik*
martin.balazik@arise.sk

*Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Balážik***
Telefón : ***0903 549 178***

E-mail: ***martin.balazik@arise.sk***