

PREDANÝ! Ponúkame na predaj 1 izbový byt.



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Švabinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	31 m ²
Zastavaná plocha:	31 m ²

Stav:	úplne prerobený
Pozícia:	vyššie poschodie
Celková plocha:	26 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj 1- izbový byt v Petržalke na ulici Švabinského. Švabinského ulica sa nachádza v miestnej časti Dvory a je v blízkosti Panónskej ulice z ktorej ste veľmi rýchlo v centre.

Celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 31 m².

BYT: Byt je tichý s orientáciou na východ. Je situovaný na 3. poschodí zo 6 a samozrejmosťou je aj vzhľad. Byt (26 m²) pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa následne vchádza do kúpeľne so sprchovým kútom a WC, cez vstupnú chodbu, ktorá je vybavená vstavanými skriňami sa dostanete do obýpacej izby spojennej s kuchynskou časťou. Z obýpacej izby sa prechádza na balkón (5 m²).

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený. Zariadený je ako vidíte na fotografiách. V byte je položená plávajúca podlaha a o väčší komfort sa postarajú plastové okná s internými žalúziami. Na balkónové dvere sú nainštalované sieťky proti hmyzu. Kuchynská linka je vybavená elektrickou rúrou, elektrickou varnou doskou, digestorom s odvetrávaním, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu.

Obývacia izba je útulná s dostatočnou kapacitou pre uloženie vecí.

WC je spojené s kúpeľňou v ktorej sa nachádza sprchový kút a práčka.

LOKALITA:

Výborná lokalita, v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti je lekáreň, zdravotné stredisko, športová hala, čerpacia stanica, reštaurácie atď., všetky dôležité služby. Cesta k zastávke MHD je do 5 min. (podľa rýchlosti chôdze). Výborne napojenie na obchvat Bratislavy, Panónsku a do centra mesta.

VÝHODY: Stavba z roku 2009, rekonštruovaný byt v roku 2019, veľa úložného priestoru, výborná dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť.

CENA: 142 000 €

Byt je voľný ihneď!

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balážik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Balážik

0903 549 178

martin.balazik@arise.sk

