

PREDANÉ! Príjemný 3 izbový byt v Bratislave- Karlová Ves.

188 895 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ARISE realitná kancelária ponúka na predaj príjemný 3 izbový byt v Bratislave- Karlová Ves. Máme pre Vás kompletne zrekonštruovaný (v roku 2018) a zariadený byt na piatom poschodí. Stačí sa vybaliť a od prvého dňa môžete plnohodnotne bývať. Komu sa bude chcieť tak si vie spraviť malé kozmetické úpravy podľa svojich predstáv. Ak túžite po veľkej loggii, tak je tu bývanie presne pre Vás. Byt je vhodný pre kohokoľvek kto hľadá klud, nebude mať ďaleko za zeleňou a pritom ma centrum mesta do 15 min. Pre mladú rodinu je výhodou detské ihrisko priamo pod bytovým domom.

Vchod do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami Securido. Z chodby, vstupujete do všetkých izieb. (okrem detskej izby) Chodba je doplnená o novú vkusnú vstavanú skriňu v ktorej máte dostatok odkladacieho priestoru.

Na vstupnú chodbu nadväzuje priestranná obývacia izba so sedacou súpravou a okrúhlim stolom, za ktorým si môžete vychutnať obed, alebo večeru v prítomnosti Vašich blízkych. Z obývacej izby je vstup na zasklenú loggiu (6m²) kde si zase oddýchnete pri šálke dobrej kávy s výhľadom.

Ďalšou miestnosťou je kuchyňa, ktorá je kompletne vybavená a presvetlená oknom. Hneď z kuchyne sa dostanete do detskej izby, kde máte svoje dieťa pod dohľadom (i počas varenia). Detská izba je útulná a Vaše dieťa tam bude mať dostatok priestoru na hranie.

Súčasťou bytu je priestranná spálňa, ktorá ma dizajnové tapety a parkety vo svetlej farbe, čo dáva spálni podtón harmónie a relaxu a tak podporí Váš pokojný spánok. Spálňu si viete doplniť o vstavanú skriňu.

Z chodby sa tiež dostanete do samostatného WC a do kúpeľne s vaňou kde si viete oddýchnuť po namáhavom dni, alebo cvičení. V kúpeľni je dostatok miesta dokonca aj na práčku.

K bytu prislúcha pivnica (1,5m²) a veľa spoločných priestorov, kde viete pohodlne uložiť napr. bicykle a mnoho ďalších vecí.

Bytový dom je vkusne zrekonštruovaný a tiež disponuje novými výťahmi. Celé okolie bytového domu je pokojné a nemáte ďaleko ani za zeleňou. Množstvom lavičiek je ideálnych na odpočinok, prechádzku so psom, ale aj na voľný čas strávený s deťmi, keďže tu nájdete aj preliezky, hojdačky a šmýkačky, na ktorých sa bez problémov zabavíte.

Parkovanie pod bytovým domom je možné si zakúpiť a v blízkosti je plánovaná stavba parkovacieho domu.

Lokalita:

Okolie bytu disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, škola, škôlka, zdravotné stredisko, výborné napojenie na MHD. Dobrá dostupnosť do centra mesta autom, alebo električkou cca 15 min.

Cena 188 895 € (cena bytu je vrátane všetkých poplatkov, nič viac neplatíte!!!)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Balážik

0903 549 178

martin.balazik@arise.sk

