

PREDANÉ! Prijemne svetlý byt s veľkou loggiou

187 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Višňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	60 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte svetlý byt, do ktorého sa môžete hneď nasťahovať?

Výber tejto nehnuteľnosti je výbornou voľbou pre aktívneho človeka alebo rodinku, ktorí sa neboja vyšliapať zopár (45) schodov navyše. A preto Vám ARISE realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový svetlý byt s priestrannou loggiou a nádherným výhľadom.

Byt sa nachádza na tretom poschodí bez výťahu. Pri vstupe do bytu a nachádzame v hale z ktorej vedú vstupy do všetkých troch izieb a tiež do kúpelne.

Charakter bytu definuje obývacia miestnosť zariadená v jednoduchých líniiach a farbách tak, aby bol využitý maximálny priestor a miestnosť zostala vzdušná a svetlá. Súčasťou je aj pohodlná sedacia súprava. Oddychovú časť rozširuje priestranná loggia, z ktorej je nádherný výhľad na mesto, kde si môžete v tichu oddýchnuť..

Kuchyňa a jedálenský kút Vám ponúka priestor na realizáciu, keďže tieto miestnosti sú po staršej rekonštrukcii. Kuchynská linka sa skladá z dvoch oproti stojacích častí a tí ktorí túžia po kuchyni s oknom si prídu na svoje.

Spálňa pôsobí veľmi útulne, nájdete tu všetko potrebné pre svoj zaslúžený relax a pokojný spánok.

Súčasťou je aj vstavaná skriňa, ktorá sa postará o dostatok úložného priestoru.

Detská izba bola riešená účelovo a prakticky o čom svedčí aj vstavaná sklopná posteľ, ktorá umožňuje lepšie využitie ponúkaného priestoru.

Kúpeľňa s vaňou a z polovice oddelenou toaletou pôsobí veľmi elegantne a prakticky a tóny v ktorých je zariadená vás nikdy neomrzia.

K bytu prislúcha aj samostatná uzamykatelná miestnosť neďaleko vchodových dverí a tiež pivnica, ktorá sa postará o to, aby Váš byt nebol preplnený vecami, ktoré aktuálne nepotrebuje.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome (zateplenie, strecha, stúpačky, vymenené vchodové dvere- elektrický vrátnik. Orientácia bytu je na J a JV.

Parkovanie je možné na voľných parkovacích miestach neďaleko bytového domu.

Lokalita:

Výborná lokalita v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť a v dobrej dostupnosti všetky dôležité služby. Ak si chcete dopriať dlhšiu prechádzku alebo stráviť čas v prírode, Kamzík alebo Železná studnička budú tým správnym miestom. Je to lokalita spájajúca tiché prostredie s požiadavkami komfortného bývania.

Cena: dohodou, vrátane všetkých poplatkov. Poradíme a pomôžeme Vám vybaviť aj hypotéku.

Výmera: 60,2 m² (interiér 53,25m², loggia 7m²) + komora na chodbe 1,6m² a spoločný priestor.

Výhody: lokalita, svetlosť bytu, možnosť rovno sa nasťahovať, nízke mesačné náklady.

Nevýhody: výťah, pôvodná električka, čiastočná rekonštrukcia.

Veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom aj v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Balážik

0903 549 178

martin.balazik@arise.sk

