



ARISE

Naše hodnoty, pre úspešný predaj
Vašej nehnuteľnosti

Senecké jazerá- chata na predaj!



249 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnečné jazerá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	504 m ²
Úžitková plocha:	94.5 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²

Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	5
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Celková plocha:	94.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj rekreačnú chatu s 5 izbami, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Senec, konkrétnie Slnečné jazerá juh.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=3eS8vHrGhwp>

CHATA: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m². Úžitková plocha je cca 94,5 m². Výstavba murovanej rekreačnej chaty bola realizovaná od roku 1971 vo viacerých fázach. Postupne bolo dobudované rozšírenie prvého poschodia ako aj uzavretie jednej z terás formou zimnej záhrady tak isto na prelome tisícročí bola úplne obnovená vonkajšia omietka a boli vymenené všetky okná ako aj vchodové a balkónové dvere za plastové. Chata je vykurovaná krbom na pevné palivo. Ohrev vody je zabezpečený bojlerom. Je pripojená na elektrickú sieť, mestskú vodu a kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

POZEMOK: pozemok s rozlohou 504 m² je ohraničený plotom. Trávnatý pozemok na ktorom sa nachádzajú ovocné stromy, okrasné dreviny, vonkajší krb s prístreškom. Záhrada má aj svoje miesto

na ohnisko a priestor na odkladanie náradia.

Vstup na pozemok je cez posuvnú bránu za ktorou je parkovanie pre minimálne jedno auto. Pred bránou je tiež možnosť parkovania.

ZARIADENIE: chata je momentálne plne zariadená nábytkom, ktorý je vidieť na fotografiách. Zariadenie a nábytok, ktorý v chate zostáva a bude súčasťou predaja je na dohode s majiteľmi.

DISPOZÍCIA: prízemie pozostáva zo zádveria, izby s toaletoou a sprchovacím kútom, obývacej izby s krbom, kuchyňou a schodiskom, ktorým sa prechádza na poschodie. **Na poschodí** sa nachádzajú dve izby, menšia obývacia izba, zasklená terasa, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, samotné WC. Z obývačky na poschodí sa vychádza na balkón a vonkajšiu terasu so schodiskom, ktorým sa dostanete do záhrady.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie na vlastnom pozemku.

LOKALITA: Slnečné jazerá alebo Senecké jazerá je názov turistickej lokality, ktorá sa nachádza pri veľkom umelom jazere v Senci. Slnečné jazerá sa ako prírodné kúpalisko začalo používať v roku 1919, vtedy pod názvom Slovenské Tahiti. Nový názov Slnečné jazerá dostal areál v roku 1960.

Jazero má rozlohu vyše 100 ha a areál sa rozdeľuje kvôli orientácii na "Sever" a "Juh". Existujú tu rozličné možnosti ubytovania, stravovania, vodných športov a rybolovu. Sú tu hotely, penzióny, väčšie chaty, chatky a zariadenia turistickej triedy. Sú tu detské ihriská, volejbalové plážové ihriská, tenisové kurty, požičovňa športových potrieb (člny a vodné bicykle), tobogany, futbalové ihrisko s umelým povrhom a vodný futbal. Na severnej strane je nový aquapark.

CENA: 249 990 eur

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik

+421 903 549 178

martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a **Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahrňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

