

Rezervované luxusný 2 izbový byt neďaleko centra mesta



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Strojárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	49 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	49 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novinka v ponuke kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt neďaleko centra.

Pri výbere tejto nehnuteľnosti si prídu na svoje tí, ktorí chcú mať kvalitné a komfortné bývanie s občianskou vybavenosťou po ruke, no zároveň zostať na skok do centra mesta alebo naopak mať na blízku možnosti aktívneho oddychu.

Video obhliadka : <https://lnk.sk/dcvz>

Veľkým benefitom pre nových majiteľov je skutočnosť, že byt sa predáva plne zariadený, čo

znamená, že si len zložíte svoje veci a môžete bývať. Celý byt pôsobí veľmi útulne, je krásne presvetlený a zladený jemnými farebnými kombináciami, čo vytvára príjemný pocit domova.

**Byt sa nachádza na 3 poschodí z celkových 3 v zateplenom bytovom dome.
Pocit bezpečia umocňuje zabezpečenie bytového domu elektronickým vrátnikom.
Parkovanie bezproblémové, zabezpečené parkoviskom vedľa bytového domu.**

Dispozícia:

Vstup do bytu tvorí chodba, v ktorej je dostatok odkladacieho priestoru na kabáty a topánky.

Do južnej časti bytu prejdeme, cez obývaciu časť, ktorá je priestorovo centrom diania bytu.

Tu budete mať počas dňa presvetlenú slnečnými lúčmi.

**Nachádza sa tu gauč s kreslom na odpočinutie si po náročnom dni pri pozeraní televízie.
Obývacia miestnosť je srdcom bytu, ktorá je účelne zariadená, môže sa tu schádzať celá rodina a tráviť spoločné chvíle či vítať hostí.**

Kúpeľňa so sprchovacím kútom pôsobí veľmi elegantne a prakticky, zemité tóny v ktorých je zariadená vás nikdy neomrzia.WC je samostatne.

**V západnej časti bytu sa nachádza spálňa, v ktorej načerpáte dostatok síl do nového dňa.
Priestor na uskladnenie oblečenia je premyslený veľkým šatníkom čo je veľkou výhodou aj pre úschovu nepotrebných vecí v byte.**

Taktiež k bytu prislúchajú 2x pivničné kobky, ktoré sa postarajú o to, aby Váš byt nebol preplnený vecami, ktoré aktuálne nepotrebujete.

Výhody:

**kompletná rekonštrukcia
zateplený bytový dom
možnosť investície
2x pivnica
šatník**

Lokalita:

**Bytový dom sa nachádza v kludnej časti Partizánskeho s rodinnou atmosférou.
Pešou chôdzou sa dostanete do školy, škôlky, lekárne, doktorovi, ale i do obchodu a na poštu.**

**V meste sa nachádza mnoho reštaurácií, ktorým sa poteší každý milovník dobrého jedla.
Nedaleko je futbalový, hokejový štadión a športová hala, ktoré ocenia nadšenci športov.
Okolie bytu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.**

Výmera :49m²

Cena: 85.900eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter
0918 523 690
lubomir.valter@arise.sk

