

PREDANÉ! 1 izbový byt v Ružinove- Ostredky

154 321 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1965
Úžitková plocha:	43 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Zastavaná plocha:	43 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	6
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	1	Celková plocha:	43 m ²
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	1 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ARISE realitná kancelária Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 1 izbový byt v obľúbenej mestskej časti Ružinov - Ostredky.

Ostredky patria medzi najzelenšie sídlisko Ružinova, nájdete tu rozľahlý park, detské ihriská, športoviská a reštaurácie. Zaujímavé na sídlisku je to, že viac ako polovica ľudí tu žije dlhšie ako 15 rokov.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s veľkou roldor skriňou, priestrannej obývacej miestnosti, ktorá je čiastočne predelená a tým vytvorená spiaca časť. Ďalej kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. Je orientovaný na západnú stranu.

Rozloha bytu je 43 m² a nachádza sa na 1. vyvýšenom poschodí zo 6. Byt je možné prerobiť aj na 2i.

Náš názor: tento pekný byt je vhodný ako štartovací byt pre mladý pár ale takisto výborný ako investícia na prenájom. Byt ponúka dostatok úložného priestoru a zaujímavú metráž. Samozrejmosťou je aj pivničná kobka.

Predávame ho kompletne zariadený.

Dispozícia:

- Predsieň s roldor skriňou – 6,86m²
- Kuchyňa s linkou a spotrebičmi – 7,03m²
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, oddelená toaleta, chodba – 6,51m²
- Veľká obývačka s obývacou stenou, gaučom a manželskou posteľou – 21,62m²
- Pivničná kobka na medziposchodí – 1m²

Bývanie na Ostredkoch je skvelé. Nájdete si tu svoje mladí ľudia, rodiny, ale i seniori. Aj pre silnú komunitu je to jedna z najvyhľadávanejších lokalít v Bratislave. V blízkosti bytu je len 3 minúty obchodné centrum Avion, IKEA a taktiež výborná dostupnosť na diaľnicu. Do centra sa dostanete pohodlne MHD autobusom aj električkou do 15 minút.

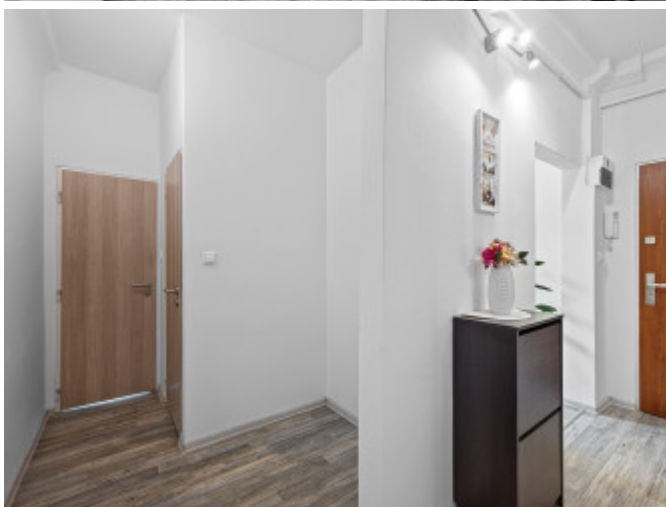
Veľkou výhodou pre rodiny s deťmi sú v blízkosti viaceré školy, škôlky a pekné detské ihriská. Taktiež nepochybne veľký park, kde sa môžu deti bezpečne vyšantiť.

Cena tohto krásneho bytu 154 321 € vrátane všetkých poplatkov. V prípade záujmu prosím

Kontakt na Obhliadku a Otázky:

- **Martin Balážik**
- **Tel.:** +421 903 549 178
- **Email:** martin.balazik@arise.sk

Všetky dodatočné informácie pre vás zistím. Som tu, aby som vám pomohol v každom kroku procesu kúpy tohto bytu. Ak sme vás zaujali našou ponukou, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Potešíme sa, že vám pomôžeme nájsť váš nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Balážik

0903 549 178

martin.balazik@arise.sk

