

**PREDANÉ!** Krásny, kompletne zrekonštruovaný 3i byt na predaj!

**192 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Valachovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	75.68 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	75.68 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	65.18 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75.68 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	10.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhozápad

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj dispozične ideálny 3-izbový byt na Valachovej ul. v Bratislave-Dúbravka**

ARISE realitná kancelária má pre vás v ponuke 3-izbový byt v katastrálnom území Dúbravka, v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konkrétne na Valachovej ulici.

### Charakteristika Bytu:

Nech sa páči, pozrite si 3D obhliadku, ktorá vám pomôže k lepšej predstave a orientácii v byt.

- **Celková podlahová plocha bytu:** 65,18 m<sup>2</sup> (bez plochy loggie)
- **Plocha pivnice:** 1,40 m<sup>2</sup>
- **Podlahová plocha balkóna a loggie:** 10,50 m<sup>2</sup>

Rozmery:

Obývacia izba: 18,02 m<sup>2</sup>

Detská izba: 10,82 m<sup>2</sup>

Spálňa: 11,89 m<sup>2</sup>

Kuchyňa: 8,80 m<sup>2</sup>

Predsieň: 3,78 m<sup>2</sup>

Chodba: 5,14 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa: 2,61 m<sup>2</sup>

WC: 0,91 m<sup>2</sup>

Komora: 1,81 m<sup>2</sup>

- **Poschodie:** nadzemné podlažie (NP)
- **Orientácia:** J, Z (1 izba na juh a 2 na západ) s výhľadom do parku.

#### **Lokalita:**

- Valachovej ulica, Bratislava-Dúbravka.
- Blízko amfiteáter a park pre príjemné prechádzky a oddych,
- Tichá lokalita s množstvom zelených plôch,
- Výborná dostupnosťou k obchodom, službám a verejnej doprave.
- Výborná poloha pre rýchly prístup na rýchlostnú komunikáciu D2 v oboch smeroch.

#### **Stav a Dispozícia:**

- Byt po kompletnej rekonštrukcii s vymenenými oknami a vstupnými dverami.
- Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, obývacej izby, kuchyne, samostatného WC, kúpelne.

**Cena: 192 000** tisíc EUR vrátane všetkých poplatkov a provízie pre realitnú kanceláriu.

#### **Kontakt na Obhliadku a Otázky:**

- **Martin Balážik**
- **Tel.:** +421 903 549 178
- **Email:** martin.balazik@arise.sk

Všetky dodatočné informácie pre vás zistím. Som tu, aby som vám pomohol v každom kroku procesu kúpy tohto bytu. Ak sme vás zaujali našou ponukou, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Potešíme sa, že vám pomôžeme nájsť váš nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Balážik**  
**0903 549 178**  
**[martin.balazik@arise.sk](mailto:martin.balazik@arise.sk)**

