

PREDAJ rodinného domu v príjemnom prostredí MALÁ LEHOTA



139 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Malá Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Plocha pozemku:	2500 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	11 m ²
Úžitková plocha:	270 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	1118 m ²	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ARISE realitná kancelária Vám ponúka priestranný rodinný dom s rozľahlým pozemkom v obci Malá Lehota. Bol postavený v roku 1970 a nachádza sa na pozemku o rozlohe 2500 m², obytná plocha je 170 m². Dom prešiel v roku 2000 rekonštrukciou nová elektrika v celom dome, voda, strecha, plastové okná na druhom podlaží. Vykurovanie je zabezpečené antikorovým kotlom na pevné

palivo alebo plynovou bombou. Dom je pripojený na žumpu. Nehnutelnosť sa predáva plne so zariadením, čo pre budúceho majiteľa vytvára možnosť ihneď a bez starostí sa nasťahovať.

Dispozícia:

Spomínaný dom je dvojpodlažný s priestrannou povalou. Spodné podlažie slúži ako letná kuchynka s dvomi izbami, vstupnou chodbou, kúpeľňou so sprchovým kútom, WC, kotolňou.

Vrchné podlažie, ktoré slúži, ako celoročne obývaná časť domu disponuje vstupnou chodbou, na ktorej sa nachádza vstup na povalu, kuchyňou, obývacou izbou, spálňou, detskou izbou, hosťovskou izbou. Na podlaží sa nachádza oddelené WC a kúpeľňa s vaňou.

Pozemok:

Priestranný pozemok o rozlohe 2500 m² ponúka široké využitie. Nachádza sa tu 2x garáž na auto z toho jedna disponuje jamou, altánok, štôľňa, šopa na drevo, kamenná pivnica, studňa.

Lokalita:

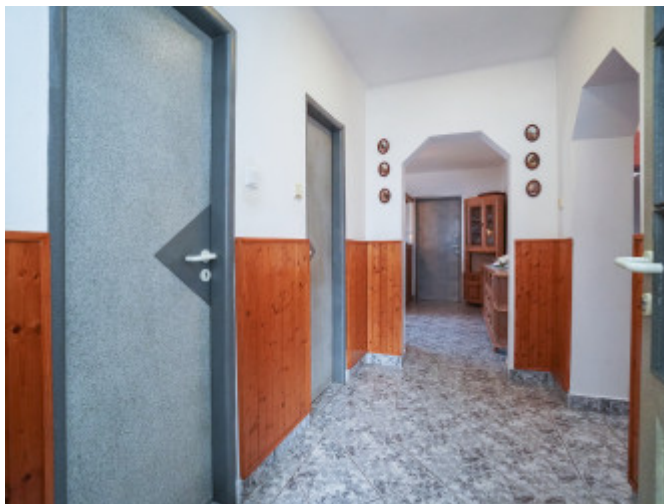
Obec disponuje dostatočnou občianskou vybavenosťou pre pohodlný a kvalitný život. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, potraviny, zdravotné stredisko, miestne podniky a futbalové ihrisko. Pre milovníkov turistiky a aktívneho oddychu je Malá Lehota ideálnym miestom na život, obklopená zelenými lesmi a kopcami. Ponúka množstvo turistických trás a cyklotrás. Neďaleko obce (9km) sa nachádza SKI centrum Drozdovo. Do okresného mesta Žarnovica sa dostanete autom do 30 minút a mesta Nová Baňa do 20 minút.

Výhody:

- priestranný pozemok
- 2x garáž
- čiastočná rekonštrukcia
- lokalita
- kamenná pivnica

Cena: 139 900 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter

0918 523 690

lubomir.valter@arise.sk

