

PREDANÉ! 2- izbový byt s krásnym výhľadom!

193 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jeséniova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	70.44 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	58.69 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	70.44 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vážení záujemcovia o nehnuteľnosť,

ARISE realitná kancelária má pre vás výnimočnú ponuku – priestranný 2-izbový byt na Jeséniovej ulici, nachádzajúci sa v tichej a pokojnej lokalite Vinohrady, v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Stav a Dispozícia:

- Byt je v pôvodnom stave s vymenenými oknami a vstupnými dverami.
- Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, samostatného WC, kúpeľne a komory.
- Kuchyňa s východom na veľkú loggiu.

Charakteristika Bytu:

- Celková Plocha: 58.69 m² (bez plochy balkóna a loggie)
- Podlahová Plocha Bytu: 56.97 m²
- Podlahová Plocha Pivnice: 1.72 m²
- Podlahová Plocha Balkóna a Loggie: 11.75 m²
- Poschodie: 2. poschodie bez výťahu
- Orientácia: V, J, Z (tri svetové strany) s výhľadom do parku Gaštanica

Rozmery izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne, WC a komory sú:

- Izba č. 1: 13,29 m²
- Izba č. 2: 18,20 m²
- Kuchyňa: 11,84 m²
- Chodba: 9,33 m²
- Kúpeľňa: 2,01 m²
- WC: 0,94 m²
- Sklad: 1,36 m²

Lokalita:

- Jeséniova ulica, Vinohrady, Bratislava-Nové Mesto.
- Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou k obchodom, službám a verejnej doprave.
- Blízkosť parku Gaštanica poskytuje pokojné prostredie pre bývanie, príjemné prechádzky a oddych.
- Výborná orientácia poskytuje prirodzené osvetlenie a výhľad do prírody.

Cena: **193 000€** vrátane všetkých poplatkov.

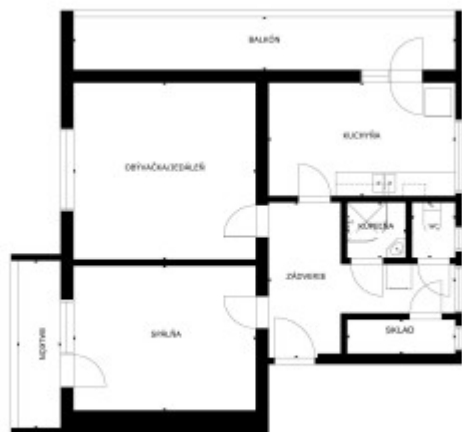
Kontakt na Obhliadku a Otázky:

- Martin Balážik
- Tel.: +421 903 549 178 - Email: martin.balazik@arise.sk

V ARISE realitnej kancelárii sme pripravení poskytnúť všetky potrebné informácie a s vami prejsť každý krok procesu kúpy tohto bytu. Ak sa vám ponuka páči a chcete si byt pozrieť osobne, neváhajte nás kontaktovať. Sme tu pre vás a radi vám pomôžeme nájsť váš nový domov.

S úctou,

Vaša ARISE realitná kancelária



SCHÉMATICKÝ 2D PÓDORYS
Jaskynova St., Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

