

Na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Nedanovce



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Nedanovce
Ulica:	nieje
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1962
Plocha pozemku:	1108 m ²	Celková plocha:	1108 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	49 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	473 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	104 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1960		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom s krásnym rozľahlým pozemkom v tichej uličke v obci Nedanovce, okres Partizánske.

Hľadáte pre svoju rodinu dom s rovinatým pozemkom, kde môžete relaxovať pri bazéne, pozvať

rodinu na grilovačku alebo sa hrať s deťmi? Tak táto nehnuteľnosť je stvorená práve pre Vás.

Tento dom si môžete pozrieť aj z pohodlia Vášho domova prostredníctvom online interaktívnej 3D prehliadky:

livetour.istaging.com/7a256aca-4c95-463a-8c59-331334b84d8c?index=17

Popis:

Svojou rozlohou spĺňa táto nehnuteľnosť jeden z dôležitých aspektov komfortného bývania v rodinnom dome.

Dispozícia pozostáva z vstupnej haly, ktorá bola pristavovaná máte v nej dostatok priestoru na uschovanie nepotrebných vecí. Z haly je vstup do pivničnej časti a taktiež na samostatné wc.

Dom je z časti podpivničený, pivnica má 2 časti ktoré, tvoria skladový priestor a kotolňu.

Nehnuteľnosť je v zachovalom stave, múry sú suché a hneď obývatelňý. Bol postavený v roku 1962 z plnej pálenej tehly. Povál je neobytný, ale je možné si tam urobiť viac úložného priestoru.

Nehnuteľnosť má dva komíny, čo umožňuje po rekonštrukcii si spraviť krb na príjemnejšiu atmosféru.

Vačšia časť miestnosti v dome je samostaných. So vstupom práve z chodby.

Prvá miestnosť môže byť využívaná ako hostovská prípadne - detská izba.(pracovňa)

Kúpeľňa je vybavená vaňou, v ktorej si viete dopriať večerný relax, je tu priestor na práčku.

Z chodby sa presunieme priamo do kuchynskej časti spojenej s jedálnou časťou, s pekným výhľadom na dvor. Kuchyňa ponúka dostatok priestoru na veľký jedálenský stôl, pri ktorom si viete vychutnať rodinný obed. Z kuchynskej časti je vstup do spálne, v ktorej načerpáte energiu do nového dňa.

Spálňa je orientovaná na severozápad - výhľad do ulice, je v nej dostatok priestoru pre manželskú posteľ a prípadne vstavanú skriňu. Obývacia miestnosť je srdcom bytu, ktorá je účelne zariadená, môže sa tu schádzať celá rodina a tráviť spoločné chvíle či vítať hostí. Nachádza sa tu gauč na odpočinutie si po náročnom dni pri pozeraní televízie.

V dome sa ďalej nachádza špajza, ktorá je momentálne využívaná ako sklad.

Dvor ponúka dostatok priestoru na zahradkárčenie, disponuje šopou na uskladnenie zeleniny prípadne náradia do záhrady.

Lokalita :

Dom sa nachádza v tichej lokalite obce, s priateľskými susedmi a len necelých 8 kilometrov od mesta Partizánske, 12 kilometrov od mesta Topolčany.

V obci sa nachádza obecný úrad, potraviny, reštaurácia, pohostinstvá, obecný úrad a športové ihrisko. Mesto Partizánske, do ktorého sa dostanete do 10 minút autom ponúka komplet občiansku vybavenosť.

VÝHODY :

- pivnica
- tichá lokalita
- priestranný pozemok
- ihneď k dispo
- nízke mesačné náklady

Výmera:

Pozemok : 1108m²

Zastavaná plocha domu : 130 m².

Cena : dohodou.

