

Na prenájom nový 2i byt s parkovaním v garáži.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Bosákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²

Stav:	novostavba
Pozícia:	vyššie poschodie
Celková plocha:	56 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na prenájom úplne nový 2i byt v novostavbe s parkovaním v garáži. Ponúkaný byt sa nachádza na Bosákovej ulici v Bratislave, v mestskej časti Petržalka. Bytový dom pochádza z dielne spoločnosti VODOTIKA a.s..

Prenajímáný byt je ihneď voľný. Vhodný je pre 2 osoby. Podmienka nájmu bez zvierat a nefajčiari.

Prenajímáný byt je vkusne, jednoducho a prakticky zariadený. Nachádza sa na [7.NP](#) (najvyššie poschodie, so zelenou strechou). Ponúka príjemných 53m² obytnej plochy, byt má svoj 3,5 m² balkón s výhľadom na Rakúsko, Chorvátske rameno, Kamzík a Euroveu. Orientovaný na svetové strany: Z.

Bytový dom má 3 podzemné podlažia na parkovanie, k bytu patrí dvoj-garáž, ktorá sa nachádza na prvom podzemnom podlaží. Garážové miesto s možnosťou nabíjania elektromobilu - rýchlonabíjačka na stene (Wallbox)

LOKALITA:

Bezproblémová občianska vybavenosť. Trhovisko, potraviny Delia, Malina, pošta, OC Aupark, poliklinika, TPD, detské ihrisko a mnoho ďalších.

Veľmi dobrá dostupnosť MHD, električka, diaľnica do okolitých štátov, Staré mesto 15 minút pešo.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Byt ponúkame do prenájmu plne zariadený (doplňujúce vybavenie podľa dohody). Vstup do bytu je cez bezpečnostné, protipožiarne dvere, cez ktoré sa dostanete do chodby vybavenej vstavanou skriňou s veľkým úložným priestorom.

Po ľavej strane je samostatné WC a kúpeľňa s vaňou a práčkou.

Po pravej strane je veľká obývacia izba spojená s kuchyňou. Kuchyňa je priestranná a plne vybavená: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska, odsávač pár.

V obývacej izbe je rozkladacia sedačka - tvar L, stolík pod TV. Z obývacej izby je východ na balkón, kde si môžete posedieť, vypiť kávu, alebo sa len pokochať pekným výhľadom.

Spálňa je zariadená veľkou šatníkovou skriňou. (doplňujúce vybavenie podľa dohody- posteľ s matracom, nočné stolíky...)

Pre tých záujemcov, ktorí si potrpia na kvalitný spánok sú okná (trojsklo) vybavené vonkajšími žalúziami, ktoré dobre zatemnia miestnosť a sú elektricky ovládané. Ku komfortu bývania prispievajú aj sieťky proti hmyzu, ktoré sú aj na balkónových dverách.

Technické vybavenie:

- vstup do bytového domu je cez čip
- byt je klimatizovaný
- miestnosti sú rozdelené tehlovými priečkami
- osvetlenie v byte (svietidlá v kuchyni, obývačke, spálni) je možné diaľkovo nastaviť z teplej cez neutrálnu až po studenú bielu (všetky svietidlá sú LED)
- v spoločných priestoroch je zabudovaný kamerový systém
- garážové miesto s možnosťou nabíjania elektromobilu - rýchlonabíjačka na stene (Wallbox)

Cena: cena za prenájom je 750€/mesiac + energie 150,-€/mesiac .

V prípade záujmu možnosť prenájmu druhého parkovacieho miesta v dvojgaráži za 50,-€/mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy je nutná úhrada 2 mesačného prenájmu vopred- t.j. nájom + energie, 1 x vratná záloha vo výške mesačného nájmu s energiami.

Ak Vás naša ponuka zaujala a chcete zodpovedať konkrétne otázky, alebo si dohodnúť obhliadku, kontaktujte:

tel.: +421 903 549 178, mail: martin.balazik@arise.sk, Mgr. Martin Balážik.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

