

Zabehnutá kaviareň na prenájom.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Tulipánová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	52.5 m ²
Zastavaná plocha:	52.5 m ²

Stav:	novostavba
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	52.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kaviareň GARDENS CAFE.

Táto útulná kaviareň má svoju energiu a ľudia sa tu vždy cítia skvelo. K pohodliu zákazníkov prispieva príjemné sedenie, dekorácie a samotné farebné a dizajnové riešenie kaviarne.

Kaviareň ponúka možnosť prípravy jednoduchých jedál, raňajok, alebo brunchov. Je to miesto kde sú klienti z obytnej štvrte a širšieho okolia zvyknutí posediť, oddýchnuť si a kultúrne sa vyžiť pri spoločenských akciách, alebo športových prenosoch. Samozrejmosťou je vychutnanie si kvalitného jedla a pitia. (miešané nápoje, domáce limonády, pivo atď.)

Toto skvelé miesto sa prenajíma plne zariadené, vrátane vnútorného sedenia, vonkajšieho sedenia, zariadenia baru, atď. Priestor kaviarne s podlahovou plochou 52,5m² je svetlý a klimatizovaný, nachádza sa na prízemí bytového domu s výhľadom na zeleň v okolí.

Kapacita miest v interiéri je približne 30 miest na sedenie a dá sa rozšíriť aj o vonkajšiu terasu s počtom min. 20 osôb. K prevádzke prislúchajú aj dve parkovacie miesta.

Virtuálnu 3D prehliadku si môžete pozrieť tu:

<https://my.matterport.com/show/?m=CQ2VCHKmApw&ts=1>

Výhody:

- zabehnutá prevádzka
- povolenia potrebné na prevádzku gastr,
- klimatizovaný priestor,
- klientela z obytnej štvrte a širšieho okolia,
- kompletne zariadenie prevádzky,
- parkovanie,
- bez priamej konkurencie ďalšieho podniku.

Kaviareň GARDENS CAFE sa nachádza v novej obytnej štvrti Senec Gardens, ktorá leží v juhovýchodnej časti mesta Senec, vzdialenej od Bratislavy 20 km, Galanta 27 km, Trnava 33 km, Dunajská Streda 35 km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

