

**PREDANÉ !!! 2i byt v príjemnej lokalite.**

**179 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58.11 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1961
Zastavaná plocha:	58.11 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	58.11 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Orientácia:	Severozápad
Loggia:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj 2-izbový byt, ulica Sibírska časť Nové Mesto.**

ARISE realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt na Sibírskej ulici. Sibírska ulica je v tichej a žiadanej lokalite bratislavského Nového Mesta.

Bytový dom má betónový nosný systém so 6. NP. Hlavný vstup do domu je, z JV strany domu. Dom má 7 vchodov a do užívania bol odovzdaný v roku 1961.

Byt je aktuálne voľný a čaká na svojho nového majiteľa.

Situovaný je na 4.p./5.P s výťahom. Vstup do bytového domu je v strednej sekcii domu zabezpečený elektronickým vrátnikom s orientáciou obytných miestností na SZ. Na poschodí na nachádzajú 4 byty. Úžitková plocha bytu s pivnicou je 53,85m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha zasklená loggia 2,94m<sup>2</sup> a balkón o výmere 1,32m<sup>2</sup>.

Pozrite si 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU v spodnej časti inzercie.

Byt je v dobre udržiavanom stave po rekonštrukcii z roku 2006 a čiastočnej dispozičnej zmene. Byt (53,85m<sup>2</sup>) pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa následne vchádza do kúpeľne spojenej s WC, cez vstupnú chodbu sa ďalej dostanete do obývacej izby, z ktorej sa prechádza do kuchyne s balkónom a tiež do spálne so vstupom na loggiu.

Výmera bytu je 53,85 m<sup>2</sup> (balkón 1,32m<sup>2</sup>, loggia 2,94m<sup>2</sup>).

#### Zariadenie:

Byt sa predáva s kompletným zariadením okrem kresla, taburetky a pár osobných vecí. Zariadený je ako vidíte na fotografiách. Obývačka je útulná, spálňa priestranná, vzdušná, určená na pokojný oddych a relax. Kuchyňa je praktická s rohovou kuchynskou linkou.

#### Lokalita:

Výborná lokalita v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť a v dobrej dostupnosti všetky dôležité služby. Dostupnosť k zastávke dopravného spojenia je do 3 min. (podľa rýchlosti chôdze). Dostupnosť do centra je bezproblémová.

Občianska vybavenosť: hneď za domom sa nachádza detské ihrisko ako aj mnoho ďalších v okolí, škola, škôlka, zastávka MHD, potraviny, lekáreň, banka a parkovanie priamo pred domom.

Cena: 179 000 € vrátane všetkých poplatkov.

Naším klientom veľmi radi poradíme v oblasti financií a pomôžeme s vybavovaním hypotéky.

Ak Vás naša ponuka zaujala a chcete zodpovedať konkrétne otázky, alebo si dohodnúť obhliadku, kontaktujte:

tel.: +421 903 549 178, mail: martin.balazik@arise.sk, Mgr. Martin Balážik.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Balážik**  
**0903 549 178**  
**[martin.balazik@arise.sk](mailto:martin.balazik@arise.sk)**

