

PREDANÉ !!! 2i byt v príjemnej lokalite.



179 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Sibírska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*58.11 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*1961*
Zastavaná plocha:	*58.11 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*58.11 m^2*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Severozápad*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Ponúkame na predaj 2-izbový byt, ulica Sibírska časť Nové Mesto**.*

ARISE realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt na Sibírskej ulici. Sibírska ulica je v tichej a žiadanej lokalite bratislavského Nového Mesta.

Bytový dom má betónový nosný systém so 6. NP. Hlavný vstup do domu je, z JV strany domu. Dom má 7 vchodov a do užívania bol odovzdaný v roku 1961.

Byt je aktuálne voľný a čaká na svojho nového majiteľa.
Situovaný je na 4.p./5.P s výťahom. Vstup do bytového domu je v strednej sekcii domu zabezpečený elektronickým vrátnikom s orientáciou obytných miestnosti na SZ. Na poschodí na nachádzajú 4 byty. Úžitková plocha bytu s pivnicou je 53,85m2, k bytu prislúcha zasklená loggia 2,94m2 a balkón o výmere 1,32m2.

Pozrite si 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU v spodnej časti inzercie.

Byt je v dobre udržiavanom stave po rekonštrukcii z roku 2006 a čiastočnej dispozičnej zmene. Byt (53,85m2) pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa následne vchádza do kúpeľne spojenej s WC, cez vstupnú chodbu sa ďalej dostanete do obývacej izby, z ktorej sa prechádza do kuchyne s balkónom a tiež do spálne so vstupom na loggiu.

Výmera bytu je 53,85 m2 (balkón 1,32m2, loggia 2,94m2).

Zariadenie:
Byt sa predáva s kompletným zariadením okrem kresla, taburetky a pár osobných vecí. Zariadený je ako vidíte na fotografiách. Obývačka je útulná, spálňa priestranná, vzdušná, určená na pokojný oddych a relax. Kuchyňa je praktická s rohovou kuchynskou linkou.

Lokalita:
Výborná lokalita v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť a v dobrej dostupnosti všetky dôležité služby. Dostupnosť k zastávke dopravného spojenia je do 3 min. (podľa rýchlosti chôdze). Dostupnosť do centra je bezproblémová.

Občianska vybavenosť: hneď za domom sa nachádza detské ihrisko ako aj mnoho ďalších v okolí, škola, škôlka, zastávka MHD, potraviny, lekáreň, banka a parkovanie priamo pred domom.

Cena: 179 000 € vrátane všetkých poplatkov.

Našim klientom veľmi radi poradíme v oblasti financií a pomôžeme s vybavovaním hypotéky.

Ak Vás naša ponuka zaujala a chcete zodpovedať konkrétne otázky, alebo si dohodnúť obhliadku, kontaktujte:
tel.: +421 903 549 178, mail: martin.balazik@arise.sk, Mgr. Martin Balážik.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Balážik***
Telefón : ***0903 549 178***
E-mail: ***martin.balazik@arise.sk***