

ARISE | PRENAJATÝ 2i. byt 70 m² s garážou.



750 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet podlaží:*	*8*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*70.89 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Poschodie:	*6*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám ponúka na prenájom priestranný, svetlý a moderne riešený 2 izbový byt s celkovou rozlohou 70,89 m². Byt sa nachádza v nadčasovej stavbe GUTHAUS na Račianskej ulici- časť Nové Mesto.*

Situovaný je v stredovej sekcii bytového domu- blok B na 6/8 poschodí. Výmera je 58,65 m2 + balkón 9,31m2 + kobka 2,93m2, ktorá je umiestnená na rovnakom poschodí ako byt.
Dispozícia: predsieň, obývačka s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Priestranný balkón je prístupný z obývačky aj spálne. V byte je dostatok úložného priestoru vrátane kobky na rovnakom poschodí.

Byt je orientovaný JV, do pekného a tichého parku na záveternej strane, čo umožňuje užiť si kávu, čaj na veľkorysom balkóne počas horúcich letných ako aj veterných dní.

Súčasťou prenajímaného bytu je aj garážové státie v suteréne. K dispozícii je aj samoobslužná práčovňa, miestnosť pre bicykle, vonkajšie bicyklové státia, letná kuchyňa s grilom v parku s

oddychovými zónami, detské ihrisko ako aj multifunkčný vonkajší priestor so športoviskami.

Okolie bytového domu je upravené a sú tu možnosti na objednanie si športového ihrisko, miesto na grilovanie atď. Celý objekt ako aj garážové státia majú 24 hodinovú SBS.

STAV BYTU:
Byt sa nachádza v novostavbe, ktorej samozrejmosťou sú bezparapätné hliníkové okná s trojsklom, drevená podlaha, veľkorozmerná dlažba, najzdravšie stropné chladenie a kúrenie (tepelné čerpadlá ako centrálny zdroj tepla a chladu), inteligentná regulácia teploty pre každú izbu samostatne, bezpečnostné dvere. Byt sa prenajíma kompletne zariadený s moderným nábytkom a kuchyňou na mieru, ktorá je vybavená so stavanými spotrebičmi - chladnička, sklo keramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor a práčka. Kuchyňa je doplnená základným vybavením, samozrejmosťou je robotický vysávač a televízor.

LOKALITA:
V blízkosti bytového domu je zastávka električiek a kompletná občianska vybavenosť, (Tatra banka, Lidl, OMV, Billa). Zeleň – Malé Karpaty, cyklotrasy, vinohrady. Reštaurácie, kaviareň, McDonald's, škôlka, škola, detské ihriská a viacúčelové ihriská (Mladá garda). Kultúrne a kreatívne centrum Nová Cvernovka, jazero Kuchajda, nákupné centrum VIVO, plaváreň pasienky, dostupné do 10 minút.

CENA A PODMIENKY
Nájom celkom: 1.080 ,- EUR/mesiac. (nájom 750 € + energie 1 osoba /internet 250 € + garážové státie 80 €) K dispozícii je aj druhú parkovacie státie v garáži za poplatok 80,- €/mesiac.

Pri podpise zmluvy: 1 080 € (1. mesiac) + 1 080 € (kaucia) + provízia RK 350 €. K dispozícii je aj druhé parkovacie miesto v garáži za 80 €/mesiac.

Byt je voľný od konca 20.5.2026 a je vhodný pre 1 osobu, alebo par bez deti a zvierat.

Treba vidieť a zažiť pocit dovolenkového rezortu na dennodenné bývanie.

Ak Vás naša ponuka zaujala a chcete zodpovedať konkrétne otázky, alebo si dohodnúť obhliadku, kontaktujte:
Mgr. Martin Balážik
tel.: +421 903 549 178,
email: martin.balazik@arise.sk,

*Realitná kancelária **Arise je členom Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Balážik***
Telefón : ***0903 549 178***
E-mail: ***martin.balazik@arise.sk***