

!!REZERVOVANÉ!! Predaj rovinatého pozemku s vidieckym domom neďaleko rekreačnej oblasti Duchonka



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Prašice
Ulica:	1. mája
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	110 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	2071 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	15 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka na predaj. Priestranný vidiecky dom, s rozľahlým a rovinatým pozemkom s možnosťou celoročného vyťaženia v obci Prašice len 10 minút od okresného mesta Topolčany.

Neďaleko obce Prašice sa nachádza do 5 min. autom rekreačná oblasť Duchonka, ktorá je počas letných dní neoddeliteľnou súčasťou relaxu a pohody pri udržiavanej vodnej nádrži, obklopenej samou prírodou.

Tento vidiecky dom je postavený z tehly a predáva sa plne so zariadením. Obytná plocha je 110 m²,

disponuje rovinným pozemkom s rozlohou 2071 m².

Dom je pripojený na všetky inžinierske siete (voda, plyn, električka).

DISPOZÍCIA:

Pred vstupom do domu sa nachádza terasa o výmere 15 m², ktorá sa dá zaručene využiť na vychutnanie rannej kávy.

Dom pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne a špajze. Do domu sa vstupuje cez priestranú kuchyňu, ktorá tvorí srdce domu. Po vstupe do nej sa po pravej ruke nachádza obývací priestor s peceou na tuhé palivo. Obývačka je prepojená so spálňou. Po ľavej ruke sa z kuchyne dostaneme do kúpeľne, obývanej miestnosti s druhým vstupom na dvor, v ktorej sa tiež nachádza peceka, vstup do špajze a poslednej obývanej miestnosti.

Za domom sa nachádza drevená šopa, v ktorej je prístup na povalu a tiež dostatok úložného priestoru pre záhradkárské pomôcky, kosačku a podobne.

POZEMOK:

Pozemok je rovinný, slnečný, orientovaný na východ. Na pozemku sa nachádza studňa, malý murovaný domček o rozlohe 14m, ktorý slúži ako šikovník pre domácnosť kutilov. Dĺžka pozemku je 109m a šírka 19m. Vďaka jeho rozlohe je na pozemku možná výstavba nového rodinného domu.

LOKALITA:

Obec Prašice disponuje plnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa v nej základná škola, lekár, obchody s potravinami, reštaurácie, futbalový štadión. Neďaleko obce do 10 minút sa dostanete autom do okresného mesta Topoľčany a tiež do 5 minút do rekreačnej oblasti Duchonka.

Výhody:

- Občianska vybavenosť
- Tichá lokalita
- Studňa na pozemku
- Neďaleko rekreačná oblasť
- Terasa
- Veľkosť pozemku
- Všetky inžinierske siete
- Rovinný pozemok

Výmera:

Obytná plocha -110 m²

Terasa - 15 m²

Pozemok - 2071 m²

Cena: dohodou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Valter
0918 523 690
lubomir.valter@arise.sk

