

REZERVOVANÉ Novinka na predaj útulný rodinný dom v obci Práznovce



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Práznovce
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	600 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	109 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	600 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	87 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom bez nutných investícií s možnosťou sa ihneď nastahovať?
Máme pre Vás zaujímavú ponuku.
Ponúkaná nehnuteľnosť sa predáva plne zariadená.

Ponúkame na predaj 2 izbový rodinný dom neďaleko centra obce.

Dispozícia:

Rodinný dom pozostáva z priestrannej chodby, ktorá prepája každú miestnosť v dome. Na južnej strane domu sa nachádza spálňa a obývacia časť, to Vám zaručí, že v týchto izbách budete mať počas celého dňa slnečné lúče. Spálňa je ladená v zemitých tónoch, ktoré Vám dodajú pocit odpočinku pri čerpaní síl do nového dňa. Obývacia časť je srdcom domu disponuje gaučom, z ktorého si viete počas dlhých večerov pozrieť svoj obľúbený serial v tv. V týchto 2 izbách sú pôvodné masívne parkety. Na chodbe a kuchynskej časti sú plávajúce podlahy. Kuchynská časť je vyrobená na mieru z kvalitného masívu, ktorú tvorí linka so vstavaným sporákom s digestorom. V tejto časti si viete uvariť chutné jedlo a vychutnať si ho pri jedálenskom stole s výhľadom na záhradu. Kuchyňou disponuje taktiež barový pult s mramorovým podstavcom. Kúpeľňa pôsobí veľmi elegantne a prakticky, je ladená v nestarnúcich tónoch. Jej vybavenie tvorí vaňa, wc, umývadlo, dostatok úložného priestoru na práčku. Ďalším vybavením je rebrový radiátor a nástenné zrkadlo. Výhodou je ďalšia miestnosť so vstupom na poval, ktorú si viete prerobiť podľa predstáv napríklad na izbu prípadne šatník, momentálne sa využíva ako sklad na nepotrebné veci. Dostatok úložného priestoru je na povale, na ktorú sa vchádza zo špajze.

Dvor ponúka miesto na záhradkárčenie. Altánok má svoje využitie v letných dňoch počas grilovania s priateľmi. Výhodou je letná kuchynka, ktorú viete užívať počas celého roka, nachádza sa tu 200 litrový zásobník vody. Vyhrev vody je zabezpečený cez solárne panely. Auto si v pohodlí zaparkujete do garáže s elektickou bránou. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, čistička, automaticke závlahy na trávnik po celom dvore. Vchod do dvora je z ulice zabezpečený elektrickou bránou.

Výhody : -

- zariadený dom
- ihneď k dispo
- solárne panely
- čistička, studňa
- krb, altánok
- garáž / letná kuchyňa

Výmera : -

Pozemok - 600m²

Dom - 109m²

Cena - dohodou

Lokalita: Práznovce sú zaujímavé najmä svojou polohou, keďže sú vzdialené iba 3km od Topolčian, takže do mesta to máte naozaj na skok. Mesto ponúka dostatočné pracovné príležitosti. Občianska vybavenosť v obci je vzhľadom k svojej nízkej zaľudnenosti taktiež uspokojivá, na námestí obce sa nachádzajú potraviny COOP Jednota, nájdete tu aj kaderníctvo a hneď vedľa reštauráciu a bar. Táto nehnuteľnosť sa perfektne hodí pre rodinku s deťmi, prípadne pre starší pár. Ponúka Vám dostatok priestoru a pohodlia, ak Vám bude vyhovovať jeho prevedenie, sme si istí, že Vám poskytne príjemné bývanie.

