

PREDANÉ! Rodinný dom v Senci.



239 790 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Tehelna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha balkóna:*	*4.5 m^2*
Stav:	*pôvodný*	*Balkón:*	*áno - 1*
Celková plocha:	*220 m^2*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*110 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Plocha pozemku:	*145 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v Senci.

Tí, ktorí hľadáte rodinný dom so záhradou, v ktorej sa prácou nezničíte, tak tu máme niečo pre Vás.
Na veľké pestovanie plodín v záhrade miesto nemáte, ale budete si ju vedieť užiť inak v akomkoľvek ročnom období.
Záhrada má rozlohou 145m2.

Dispozícia:

Bližšie sa s dispozíciou zoznámite v 3D obhliadke, ktorou Vás veľmi rád prevediem.
Orientácia obytných miestností je na severozápad a juhovýchod.

Kuchyňa sa nachádza na prízemí a je zariadená atypickou kuchynskou linkou na báze dreva so zabudovanými spotrebičmi (umývačkou riadu, plynovým sporákom, elektrickou rúrou s nerezovým komínovým digestorom). V kuchyni sa nachádza aj jedálensky stôl. Cez obývaciu izbu viete prejsť von do záhrady za domom, kde je vybetónované miesto na terasu a hneď vedľa je zatrávnená plocha.

Z jedálne sa schodiskom dostanete na podkrovie, kde sú tri izby a kúpeľňou.

V tomto dome sa nachádzajú dve sociálne zariadenia. Prvé je na prízemí a pozostáva zo sprchového boxu s keramickým obkladom stien, keramickým umývadlom v skrinkovej zostave a závesného WC.

To druhé je v podkroví a je zariadené murovanou rohovou vaňou, v ktorej sa deti môžu šantiť, alebo si vy oddýchnete po náročnom dni. Druhá kúpeľňa je vybavená tiež murovaným keramickým dvojumývadlom a WC.

Na odkladanie vecí môžete využívať skrine Rolldor, ktoré sa nachádzajú v chodbe na prízemí a v prvej izbe na podkroví.

<u>-Nadzemné podlažie:</u>

Obývacia izba 27,50m2
Kuchyňa s jedálňou 16,41m2
Chodba 6,09m2
WC/ sprcha 2,5m2
Sklad- technická miestnosť 1,47m2, ktorá sa nachádza pod schodiskom
Schodisko 5,08m2.

<u>-Podkrovie:</u>
Izba 14,20m2
Kúpeľňa/ WC 8,33m2
Chodba 4,40m2
Izba 12,33m2
Izba 12,70m2
Balkón 4,5m2

Na dvore pred domom je vybetónované parkovacie státie pre jedno auto a na ulici pred bránou je možné parkovanie pre ďalšie dve autá.

<u>Lokalita:</u>

Rodinný dom je situovaný v zástavbe rodinných domov na Tehelnej ul. Táto ulica je jednou z vedľajších ulíc širšieho centra okresného mesta Senec.
Výborná lokalita, v ktorej je kompletná občianska vybavenosť s dobrou dostupnosťou pre všetky dôležité služby.

Cena: 239790 €, vrátane všetkých poplatkov.

Našim , ale aj iným klientom veľmi radi poradíme v oblasti financií a pomôžeme s vybavovaním hypotéky.

Ak Vás naša ponuka zaujala a chcete zodpovedať konkrétne otázky, alebo si dohodnúť obhliadku, kontaktujte:

tel.: +421 903 549 178, mail: martin.balazik@arise.sk, Mgr. Martin Balážik.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Balážik***
Telefón : ***0903 549 178***
E-mail: ***martin.balazik@arise.sk***