

PREDANÉ! Byt ktorý si zamilujete.



213 470 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Karloveska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65.9 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*65.9 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ poschodia:*	*zvýšené prízemie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Loggia plocha:*	*6,6 m^2*
Celková plocha:	*72.5 m^2*	*Loggia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt v Karlovej Vsi v Bratislave.

Tento byt si zamilujete keď v ňom objavíte všetky výhody, ktoré Vám ponúka.

ARISE realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Karloveskej ulici, ktorý čaká na svojho nového majiteľa.
Situovaný je na zvýšenom prízemí 1.NP/4 v strednej sekcií bytového domu s orientáciou obytných miestnosti na východ a západ. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.
Úžitková plocha bytu je 72,5m2, z čoho loggia má 6,6m2.

Pozrite si 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU v spodnej časti inzercie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: kompletná výmena elektroinštalácie, nové rozvody vody a odpadučiastočne dispozične upravený do súčasného stavu, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor), kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa a

WC, nové vchodové bezpečnostné dvere.
Výmera bytu je 72,5 m2 (interiér 65,9m2, loggia 6,6m2).

Byt (65,90m2) pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej sa následne vchádza do všetkých miestnosti bytu. Týmito miestnosťami sú kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, detská izba, obývačka spojená s kuchyňou, spálne a komory.

Zariadenie:
Byt sa predáva s kompletným zariadením, ktoré je na fotografiách, (okrem kuchynského stola so stoličkami). Obývačka je útulná a kuchyňa je funkčne zariadená s dostatkom priestoru pre odkladanie potravín. Spálňa je priestranná, vzdušná, určená na pokojný oddych a regeneráciu síl. V detskej izbe, alebo pracovni sa môžete ponoriť do pracovných povinností poprípade sa hrať s deťmi.

Lokalita:
Výborná lokalita v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť a v dobrej dostupnosti všetky dôležité služby. Ak si chcete dopriať dlhšiu prechádzku alebo stráviť čas v prírode, tak táto lokalita je tým správnym miestom.

Cena: 213 470 € vrátane všetkých poplatkov.

Našim klientom veľmi radi poradíme v oblasti financií a pomôžeme s vybavovaním hypotéky.

Výhody: kompletná rekonštrukcia so zariadením, možnosť rovno sa nasťahovať, lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Ak Vás naša ponuka zaujala a chcete zodpovedať konkrétne otázky, alebo si dohodnúť obhliadku, kontaktujte:
tel.: +421 903 549 178, mail: martin.balazik@arise.sk, Mgr. Martin Balážik.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Balážik***
Telefón : ***0903 549 178***
E-mail: ***martin.balazik@arise.sk***