

Ihneď voľný! Presvetlený kancelársky priestor na prenájom.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panónska
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	59.5 m ²	Voda:	verejný vodovod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na **prenájom** presvetlený kancelársky priestor na Panónskej ulici v Petržalke.

PRIESTOR: Ponúkaný kancelársky priestor s rozlohou 59,50m², sa nachádza na prvom poschodí multifunkčnej budovy. Kancelária je príjemne presvetlená a orientovaná do Panónskej cesty. Ku kancelárii prislúcha aj spoločný priestor 13,06m² (chodba, vlastné toalety).

DISPOZÍCIA: Kancelária je rozdelená sadrokartónovými priečkami na dve miestnosti. Jedna je zasadacia miestnosť na firemné porady, business stretnutia a pod. V tej istej miestnosti sa nachádza kuchynka s prietokovým ohrievačom. Druhá miestnosť slúžila pre účtovnícke oddelenie. Vid' ilustračné fotografie. Priestor je ponúkaný ako holo priestor.

Výhody priestoru:

- ústredné kúrenie ovládané cez smart aplikáciu
- klimatizovaný priestor
- internetové pripojenie optika T-com

- toaleta 2x, umývadlo 2x
- bezpečnostné zabezpečenie priestoru
- možnosť prenajať si parkovacie miesta

PARKOVANIE: ku kancelárii je možné prenajať si parkovanie v podzemnej garáži, alebo vonkajšie parkovacie miesta

LOKALITA: Panónska cesta je významnou [dopravnou](#) komunikáciou, tiahne sa od [Einsteinovej ulice](#) až po južnú časť [Petržalky](#) (smeruje na hraničné priechody [Jarovce-Kittsee](#) a [Rusovce-Rajka](#)).

CENA: mesačný nájom:

- kancelária 14€/m2 + DPH
- elektrická energia 39,23 EUR + DPH, ceny energií sú súčasné a môžu sa meniť
- fixné náklady: 110,94,- EUR + DPH
- parkovanie vonku: dohodou EUR + DPH
- parkovanie v garáži: dohodou EUR + DPH

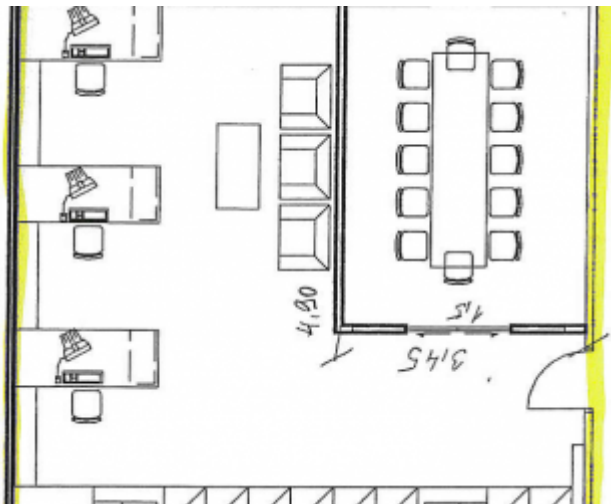
MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik

+421 903 549 178

martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise je členom Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Balážik

0903 549 178

martin.balazik@arise.sk

