

REZERVOVANÉ Na predaj exkluzívna usadlosť v prekrásnom prostredí prírody na okraji pohoria Tribeč



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Veľký Klíž
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	165 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	165 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj chatu (penzión) v kludnej časti obce Veľký Klíž - Kližské Hradište vzdialené od mesta Topolčany 20 minút autom. Vzdialenosť do okresného mesta Partizánske je podobná.

Chata je vhodná, ako investícia na kolko jej obsadenie je naplanovaná na 1 rok dopredu.

Pred tým ako, si prečítate inzerát si prezrite videá a 3D.

Dispozícia : -
Prízemie

Vstup do chaty tvorí chodba v ktorej sa nachádza vstavaná skriňa, botník a vešiak na odloženie bŕnd. Ďalej sa presunieme do hlavnej časti chaty, ktorú rozdeľuje schodisko do suterénu a na 1 podlažie. Oproti schodisku sa nachádza kúpeľňa so sprchovacím kútom. Kúpeľňa je nadštandardne vybavená nástenným radiátorom a 2 umývadlami.

Obložená je až po strop.
Wc je oddelené.

V kuchynskej časti je miesto na jedenie v podobe jedálenského stola.
Kuchyňa ponuka veľkú linku so sporákom umývačkou riadu s dostatkom úložného priestoru.
Samozrejme nesmie v nej chýbať vstavaná trúba a taktiež mikrovonná rúra.
Za kuchynskou časťou sa nachádza kongresná sála s televíziou.
V tejto časti viete spraviť väčšie zasadnutie na koľko miestnosť je najväčšiou na tomto podlaží.
Sála je vybavená gaučom a malým stolíkom.
Taktiež disponuje veľkým stolom, za ktorý sa zmestí do 30 ľudí.
V miestnosti sa dá pripojiť aj na dataprojektor v prípade využitia na prezentáciu.
Na tomto podlaží sa nachádzajú 2 izby, v ktorých je konkrétne 10 posteli.

1 podlažie :

Na podlažie sa dostanete mohutnými drevenými schodmi, ktoré sú podsvietené bodovými svetlami.
Na proti schodom sa nachádza druhá kúpeľňa taktiež so sprchovacím kútom ladená v zemitých farbách.
Wc je oddelené.
Vrchné podlažie tvoria 2 nepriechodné izby a 2 priechodné izby.
Z jednej z izieb sa vchádza na priestrannú terasu, ktorá disponuje jacuzou.
Na terase si viete posediť a vychutnať rannú kávu počas východu slnka.
Prípadne si viete odychnúť v jacuzzi.

Suterén :

ponúka vinnú pivnicu, v ktorej si viete vychutnať kvalitné víno počas dlhých večerov.
Čas viete využiť aj športovo v garáži, ktorá disponuje pinpongovým stolom.
V tejto časti sa nachádza pracovňa, kotolňa a miestnosť, ktorá je už predpripravená na saunu.

Dvor :

- ponúka altánok na posedenie s grilom na využitie hlavne počas leta.
- vedľa altánku je menšie detské ihrisko, ktoré ponúka šmykalku a pieskovisko.
- veľkou výhodou je, že na pozemku sa nachádza druhá chata, ktorá nieje dokončená z interiérovej časti.
- v prípade dokončenia sa dá chata obývať a je v nej priestor na ďalších 10 spacích lôžok.

Táto jedinečná nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2014.
Disponuje veľmi pekne udržiavaním vnútorným aj vonkajším areálom.
Možnosť využívania na súkromné účely ako aj na komerčnú prevádzku ako penzión.
Maximálna kapacita je momentálne v tejto chate pre 22 osôb na spanie.
Na pozemku sa nachádza ďalšia chata, ktorá po dokončení je využiteľná pre ďalších 10 osôb na spanie.

Dostupnosť :

- do okolitých miest, ako Partizánske a Topoľčany sa dostanete do 20 minút autom.
- obcou disponuje materská a základná škola.
- autobusová doprava.

Turisticke využitie :

- neďaleké miesta na využitie z turistického hľadiska.
- v okolí chaty sú k dispozícii cyklotrasy.

- Hrad Hrušov, Topolčianky
- termálne kúpele Malé Bielice
- starý klíž

Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je 165m².
Cena : 274.500eur

Výhody :

- herňa
- jacuzzi
- turistické prostredie
- ihneď k dispo
- komplet rekonštrukcia
- zariadená
- garáž
- sklad

