

REZERVOVANÉ ! Novinka na predaj rodinný dom Čechynce



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čechynce
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	častočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	124 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	643 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte nový príbytok neďaleko okresného mesta Nitra.

Zbystrite pozornosť - ponúkame dom v kludnej časti obce Čechynce vzdialenej 10km od Nitry.

Je vhodný pre rodinu ktorá hľadá dom s rovinným pozemkom, kde môžete relaxovať pri bazéne, pozvať blízkyh na grilovačku alebo sa hrať s deťmi?

K vybaveniu domov patrí aj terasa, ktorá poskytuje dokonalý priestor na odpočinok a posedenie s priateľmi.

Dom je pripravený k okamžitému nasťahovaniu sa.

Stačí si vybrať kufre a viete sa ihneď zabývať.

Túto nehnuteľnosť si môžete pozrieť z pohodlia Vášho domova prostredníctvom online interaktívnej 3D obhliadky a v prípade záujmu aj osobne.

<https://livetour.istaging.com/a3efaed4-7cb3-4871-9e15-41a5199693b6>

Video nehnuteľnosti : -

<https://www.youtube.com/watch?v=tkh4sHtzuxs>

Dom prešiel v roku 2019 komplet rekonštrukciou z vnútornej časti.

Výmena spočívala hlavne z elektriny, vody a taktiež kúrenia.

Ďalej prebiehala výmena podláh, stierok, interiérových a vchodových dverí.

Dispozícia :

Vstup do domu na Vás zanechá príjemný pocit domova.

Dispozícia pozostáva z vstupnej haly, z ktorej sa presunieme priamo do kuchynskej časti spojenej s jedálnou časťou,

s pekným výhľadom priamo na záhradu s prechodom na terasu.

Ako prvá v poradí je kúpeľná časť v ktorej sa nachádza vaňa, wc, umývadlo a prípojka na práčku a sušičku.

Prechodom chodby sa dostaneme do moderne zladenej kuchynskej časti s barovými stoličkami.

Táto časť domu je moderne zladená zaujímavými doplnkami v podobe moderných svietidiel.

Srdcom domu je obývacia časť ktorá je prepojená s izbou.

V spálni sa nachádza posteľ a stavaná skriňa.

V izbách sú plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach keramické dlažby.

Vchodové dvere sú bezpečnostné, okná plastové z dvojsklom.

Stavba je murovaná prevažne z kvádra.

Má celkovo 3 izby a podlahovú plochu 124m².

Na dvore sa nachádza detské ihrisko.

Je tu veľký priestor na rovinatej záhrade pre hranie sa detí, grilovanie s priateľmi či napríklad slnenie pri bazéne.

Dvor ponúka aj miesto na záhradkárčenie a auto si pohodlne zaparkujete priamo z ulice do dvora.

Vedľa domu sa nachádza pivnica.

Lokalita - dostupnosť

V obci sa nachádza obecný úrad, potraviny, pohostinstvo, obecný úrad a športové viacúčelové ihrisko.

Obec disponuje materskou a základnou školou.

Komplet občianskú vybavenosť máte k dispo v okresnom meste Nitra vzdialeného do 12 minút autom.

Neďaleko domu je autobusová zastávka.

Výhody :

- kludná časť obce
- terasa
- studňa
- pivnica
- voľný
- príjemný susedia

Výmera:

Pozemok : 643m²

Zastavaná plocha domu : 124 m².

Cena : dohodou.

